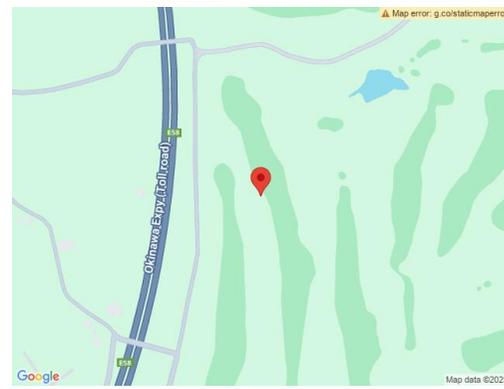


【投資物件（ゴルフ場用地）】 ☆年借地料573,270円 ☆倍率40倍 ☆表面利回り2,50%



【物件備考】：☆施設名：宜野座カントリークラブ ☆土地面積：松田2824番310:1284㎡、松田2824番374:4242㎡、松田2824番484:217㎡、合計:5743㎡ ☆借地料：年573,270円（令和7年度）（精算あり） ☆固定資産税：73,640円（令和7年度）（精算あり） ☆地目は畑のため、地目変更を要する（費用は売主負担） ☆所有権移転登記費用：買主負担 ☆仲介手数料：価格×3%+60,000円+税 ♪お気軽にお問い合わせください♪将来の相続税対策としていかがでしょうか♪

物件種別	その他		
所在地	宜野座村松田		
価格	2,293万円		
価格備考	☆3筆の合計になります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	5743m <sup>2</sup> / 1737.25坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/09/03 公開期限：2025/09/16

スマホで物件を見る



## かふう企画

〒904-2212 沖縄県うるま市赤野 1381  
 沖縄県知事免許(3)4459号

TEL 098-923-0008

営業時間：営業A 09:00~18:00 営業B

定休日：日曜・祝祭日