

R8.3.13写真追加\うるま市高江洲収益物件/☆病院・学校・商業施設近く好立地に売アパートでまし
た！！現在5世帯中4世帯賃貸中。1階は、空室の為内覧可能です。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:◎現在空室の1階部分は、シロアリによる被害が確認されております。◎前面道路に
下水道管は、埋設されておりますが、現在は、浄化槽を使用しております。なお、下水道接続は可能です。◎現在、5世帯中、4世帯賃貸中
です。

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市高江洲		
価格	4,500万円		
価格備考	現在5世帯中4世帯賃貸中。家賃収入月額149,000円。1台貸駐車場収入月額2,000円。表面利回り...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※1階部分（空室）と2階・3階部分の間取りは、2LDKと同じですが、和室の畳数は相違します。		
物件名	うるま市高江洲山根アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	3階		
建物面積	240.96m ² / 72.89坪	土地面積	502.9m ² / 152.12坪
築年月	1986年03月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	西4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】坂中原バス停: 徒歩約4分		

更新日: 2026/03/18 公開期限: 2026/03/31

スマホで物件を見る



(有)ハート住宅

〒904-2215 沖縄県うるま市みどり町 5-8-3
沖縄県知事免許(7)第2848号

TEL 098-972-2830

営業時間: 月曜～金曜 09:00～17:30 土曜・祝祭日 09:00～17:00

定休日: 日曜日・年末年始・盆休