

【RC造6世帯/石嶺駅まで徒歩7分】 想定年間収入：3,216,000円！表面利回り4.6%！モノレール「石嶺駅」まで徒歩約7分という利便性の高い立地にあり★通勤・通学に便利ことから、単身者からファミリー層まで幅広い賃貸需要が期待できるエリア！周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア、金融機関、医...



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】: ■土地坪: 74.19坪 ■建坪: 70.56坪
 ■学校区: 城北小・城北中学校区 ■駐車場6台 (1戸1台) ■2DK: 5戸/1R: 1戸

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市首里石嶺町1丁目		
価格	6,000万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋18 ※2DK: 5戸/1R: 1戸		
物件名	石嶺町1丁目 一棟アパート		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	233.28m ² / 70.56坪	土地面積	245.28m ² / 74.19坪
築年月	1988年09月(築37年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】石嶺駅: 徒歩約7分 【バス停】石嶺駅前: 徒歩約7分		

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

スマホで物件を見る



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3
 沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30
 定休日: 第2、第4、第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始



那覇市首里石嶺町1丁目

(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30

定休日: 第2、第4、第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始