

【1R・11世帯アパート】 想定表面利回り10.9%（想定年間収入：5,424,000円） 駐車場2台単  
身者向けのアパートになります(^ ^)/半径約1km圏内にコンビニ（ローソン、ファミリーマート）やモス  
バーガー・沖縄そば屋などの飲食店が複数あり、日常の買い物や外食にも便利です森川ゴルフガーデンなどレジ...



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】: ■家電は設備ではありません ■令和7年 固定資産税：109,700円

スマホで物件を見る



## (有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3  
沖縄県知事免許(8)第2677号

物件種別	売アパート		
所在地	西原町森川		
価格	4,980万円		
価格備考	住宅ローンアドバイザー・住宅FPマスター資格保有者が在籍しています★住宅FP相談により判断基準を得て...		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	西原町森川 収益物件		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	176.7m <sup>2</sup> / 53.45坪	土地面積	180.17m <sup>2</sup> / 54.5坪
築年月	1986年01月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約25分 【バス停】国立沖縄病院前: 徒歩約8分		

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

TEL 098-884-3711

営業時間：月曜～土曜 09:30～17:30

定休日：第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始