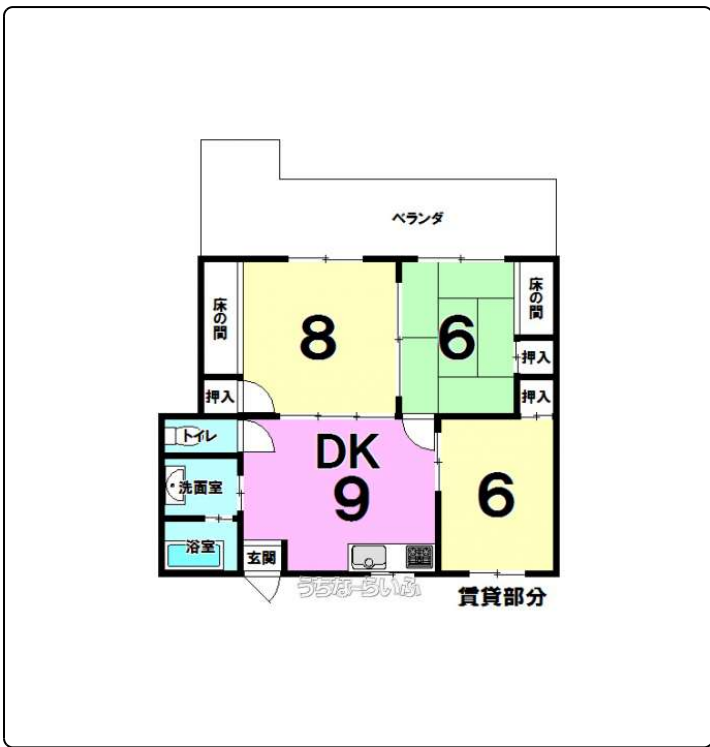


【設備充実×満室の魅力！安定した収益を生む理想の物件】戸建兼アパート：表面利回り5%各フロア2世帯の12室、住宅部分も賃貸中、合計13室。エレベーター・EV充電器・太陽光・各階に宅配BOX・防犯カメラ・インターネット・ガス乾燥機など、設備充実で入居者様の満足度アップ♪高い稼働率で安定した収益が確保で...



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】：●「戸建部分」建坪：39.05坪4SLDK（駐車場3台可乗用車2台・軽1台）平成6年8月新築 ●「共同住宅部分」建坪：223.35坪平成18年3月新築 ●土地坪：333.23坪●学校区：坂田小・西原中学校

スマホで物件を見る



## (有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3  
 沖縄県知事免許(8)第2677号

物件種別	売アパート		
所在地	西原町上原2丁目		
価格	2億7,100万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	洋6 洋8 和6 DK9 ※「戸建部分」建坪：39.05坪4SLDK（駐車場3台可乗用車2台・軽1台）		
物件名	西原町 戸建兼アパート		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	867.46m <sup>2</sup> / 262.41坪	土地面積	1101.62m <sup>2</sup> / 333.24坪
築年月	2006年03月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】会営業局前: 徒歩約3分		

更新日：2025/06/12 公開期限：2025/06/25

## TEL 098-884-3711

営業時間：月曜～土曜 09:30～17:30

定休日：第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

**TEL 098-884-3711**

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30

定休日: 第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始