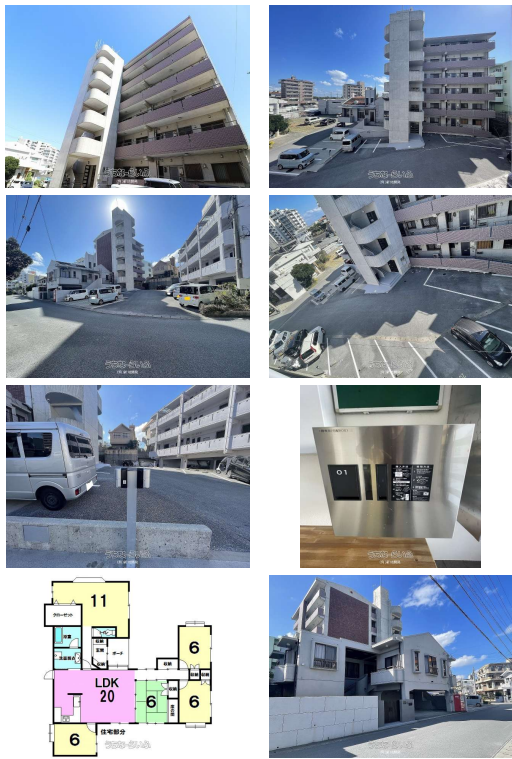


【設備充実×満室の魅力！安定した収益を生む理想の物件】戸建兼アパート：表面利回り5%各フロア2世帯の12室、住宅部分も賃貸中、合計13室。エレベーター・EV充電器・太陽光・各階に宅配BOX・防犯カメラ・インターネット・ガス乾燥機など、設備充実で入居者の満足度アップ♪高い稼働率で安定した収益が確保で...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:●「戸建部分」建坪:39.05坪4SLDK(駐車場3台可乗用車2台・軽1台)平成6年8月新築 ●「共同住宅部分」建坪:223.35坪平成18年3月新築 ●土地坪:333.23坪●学校区:坂田小・西原中学校

物件種別	売アパート		
所在地	西原町上原2丁目		
価格	2億7,100万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	洋6 洋8 和6 DK9 ※「戸建部分」建坪:39.05坪4SLDK(駐車場3台可乗用車2台・軽1台)		
物件名	西原町 戸建兼アパート		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	867.46㎡ / 262.41坪	土地面積	1101.62㎡ / 333.24坪
築年月	2006年03月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】会営業局前:徒歩約3分		

更新日:2026/02/21 公開期限:2026/03/06

スマホで物件を見る



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3
沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間:月曜～土曜 09:30～17:30

定休日:第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30

定休日: 第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始