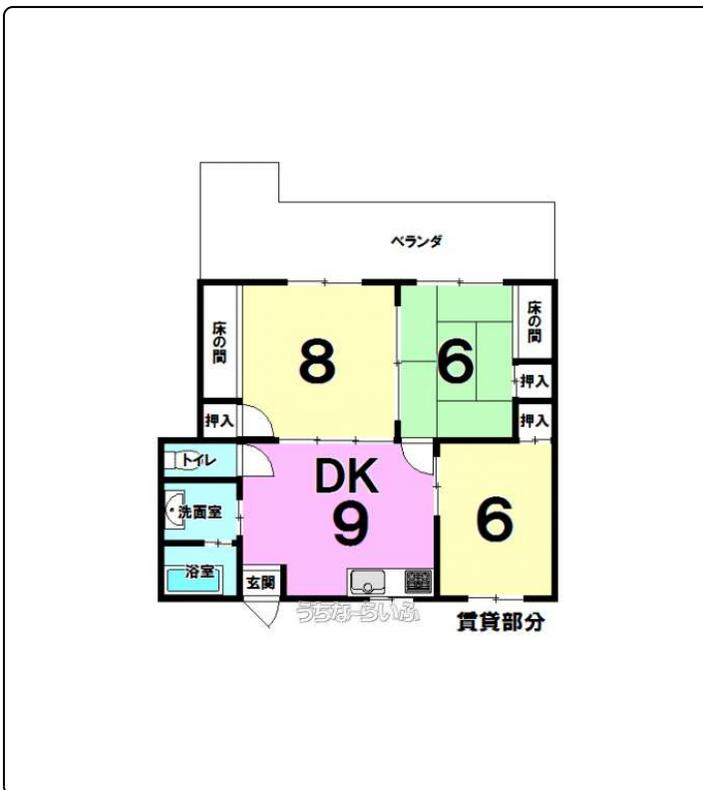


【設備充実×満室の魅力！安定した収益を生む理想の物件】戸建兼アパート：表面利回り5%各フロア2世帯の12室、住宅部分も賃貸中、合計13室。エレベーター・EV充電器・太陽光・各階に宅配BOX・防犯カメラ・インターネット・ガス乾燥機など、設備充実で入居者様の満足度アップ♪高い稼働率で安定した収益が確保で...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:●「戸建部分」建坪:39.05坪4SLDK (駐車場3台可乗用車2台・軽1台)平成6年8月新築 ●「共同住宅部分」建坪:223.35坪平成18年3月新築 ●土地坪:333.23坪●学校区:坂田小・西原中学校

| | | | |
|------------|--|------|---------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 西原町上原2丁目 | | |
| 価格 | 2億7,100万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 3DK | | |
| 間取り詳細 | 洋6 洋8 和6 DK9 ※「戸建部分」建坪:39.05坪4SLDK (駐車場3台可乗用車2台・軽1台) | | |
| 物件名 | 西原町 戸建兼アパート | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 867.46m ² / 262.41坪 | 土地面積 | 1101.62m ² / 333.24坪 |
| 築年月 | 2006年03月(築19年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 北東6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】会営業局前: 徒歩約3分 | | |

更新日: 2026/02/21 公開期限: 2026/03/06

スマホで物件を見る



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3
 沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30
 定休日: 第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始