

<<価格変更しました！！>>\*オーナーチェンジ\*1フロアー1世帯・広々リビング・1階お庭あり・1室80m<sup>2</sup>超え！！1世帯1台駐車場あり♪表面利回り約4.3%ですがなかなか出ない収益物件です。現在満室により内覧はできませんが、お問い合わせお待ちしております。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:・令和7年度固定資産税:340,859円・毎月セキ  
ュリティ費:7,425円/月・インターネット費:9,900円/月・年間収入:約584万円・所有権移転費用は  
買主負担となります。

スマホで物件を見る



## (有)喜納住宅開発

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 2-6-24 リファイン安里1F

沖縄県知事免許(8)第2072号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5143-9250704-0462/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5143-9250704-0462 図面出力日:2025/12/03

|            |                              |      |                               |
|------------|------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                        |      |                               |
| 所在地        | 那覇市天久1丁目                     |      |                               |
| 価格         | 1億3,500万円                    |      |                               |
| 価格備考       | -                            |      |                               |
| 間取り        | 2LDK                         |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋6 洋6 LDK22                  |      |                               |
| 物件名        | ホロムア                         |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                |      |                               |
| 所在階／階数     | -                            |      |                               |
| 建物面積       | 247.2m <sup>2</sup> / 74.77坪 | 土地面積 | 232.63m <sup>2</sup> / 70.37坪 |
| 築年月        | 2014年03月(築11年)               | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種低層                        | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 150%                   | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | 南                            | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 不可                           |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅:徒歩約19分         |      |                               |

更新日:2025/12/02 公開期限:2025/12/15

TEL 098-866-3224

営業時間:09:00~18:00

定休日:日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。





那覇市天久1丁目

1 CHOM  
1丁目

AJA  
安謝

ALVA  
Hair salon

BARBERSHOP Le,only  
Barber shop

AMEKU  
天久

Ameku  
Churamachi  
Park  
天久ちゅら  
まち公園  
Google

Ameku  
Elementary School  
那覇市立天久小学校

Okinawa Prefectural  
Naha International...  
沖縄県立那覇  
国際高等学校

Map data ©2025

Italian Barrel

でんー新都心店  
Izakaya restaurant

CoCo Ichibanya  
カレーハウス CoCo  
壱番屋 那覇天久店

clana  
Hair salon

Omoro Dun-chi Naha  
Shintoshin Branch  
おもろ殿内 那覇新都心店

## (有)喜納住宅開発

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 2-6-24 リファイン安里1F

沖縄県知事免許(8)第2072号

TEL 098-866-3224

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日