

ライカム近く330号線沿い！売りアパート・1階事務所の収益物件でした♪満室時年間家賃343万円です！！



【物件備考】：駐車場がないため売主が契約駐車場を確保しています。（3万円/月6台分）満室時表面利回り6.1%（駐車場含む）になります。（現在1部屋退去後清掃中内覧できません☆）令和5年度固定資産税24941円（土地）192721円（建物）現況の売買になります。☆ローソン徒歩1分 ☆マックスバリュート徒歩4分 ☆ライカム車で10分 ☆中部徳洲会病院車で10分 ☆島袋小学校車で12分 ☆山内中学校車で7分

スマホで物件を見る



## 株式会社 開邦不動産

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 2-15-5

沖縄県知事免許(1)第5480号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5141-9240307-0959/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5141-9240307-0959 図面出力日:2026/04/17

物件種別	売アパート・店舗		
所在地	沖縄市久保田1丁目		
価格	5,000万円		
価格備考	ご契約時に、手付金と契約書に貼付する印紙が必要となります。所有権移転登記費用は買主様のご負担にな...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK10 ※1階店舗16坪・(2LDK5世帯)		
物件名	メゾン久保田		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	303.33m <sup>2</sup> / 91.76坪	土地面積	183.82m <sup>2</sup> / 55.61坪
築年月	1985年08月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

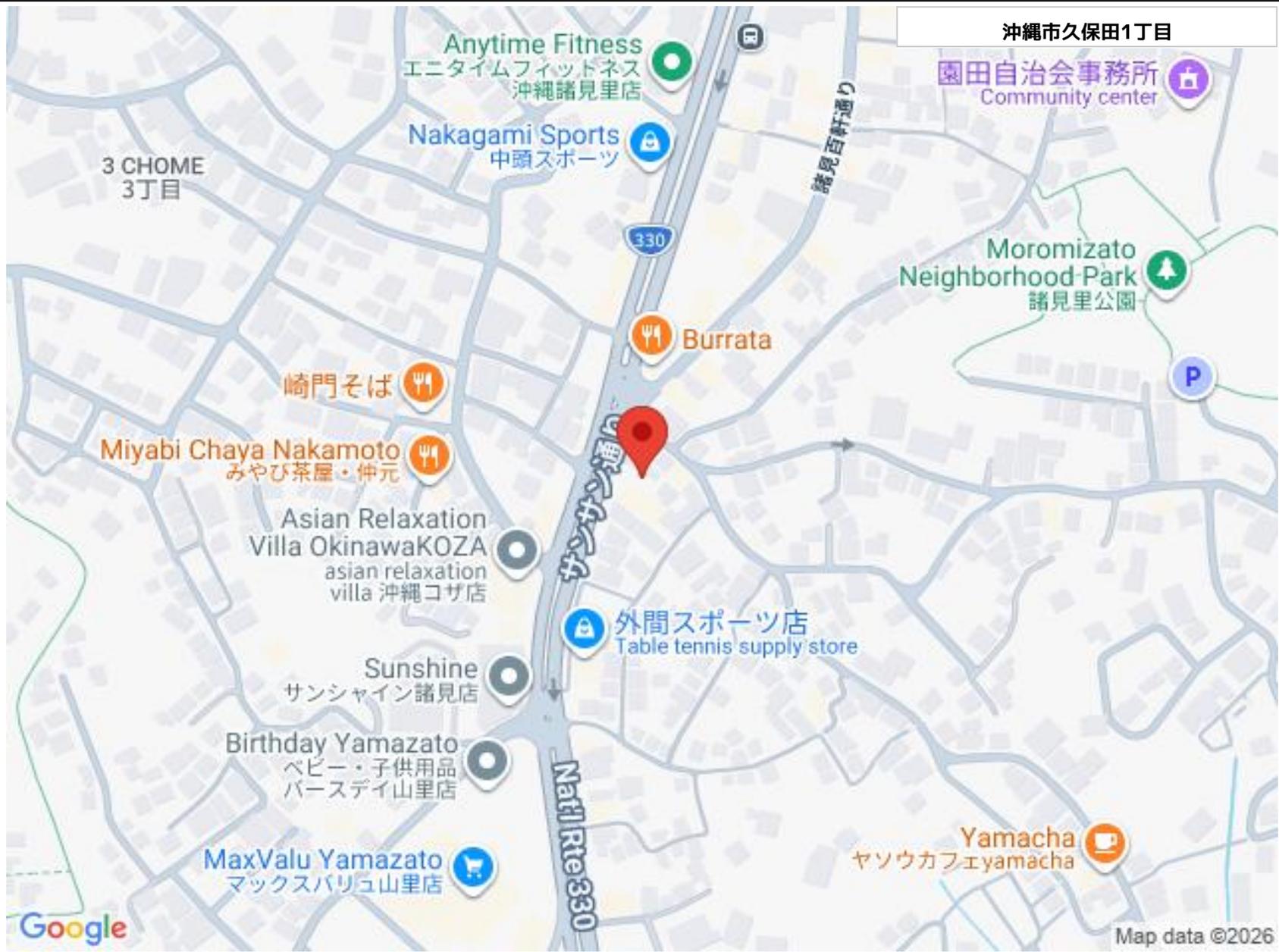
更新日:2026/04/16 公開期限:2026/04/29

TEL 098-932-5075

営業時間:09:00~18:00

定休日:日・祝祭日、水曜日(月~土に祝祭日がある場合、営業致します)

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 



沖繩市久保田1丁目

園田自治会事務所  
Community center

Moromizato  
Neighborhood Park  
諸見里公園

Burrata

崎門そば

Miyabi Chaya Nakamoto  
みやび茶屋・仲元

Asian Relaxation  
Villa OkinawaKOZA  
asian relaxation  
villa 沖縄コザ店

Sunshine  
サンシャイン諸見店

Birthday Yamazato  
ベビー・子供用品  
バースデイ山里店

MaxValu Yamazato  
マックスバリュ山里店

外間スポーツ店  
Table tennis supply store

Yamacha  
ヤソウカフェyamacha

Google

Map data ©2026

## 株式会社 開邦不動産

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 2-15-5

沖縄県知事免許(1)第5480号

TEL 098-932-5075

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日、水曜日(月~土に祝祭日がある場合、営業致します)