

ライカム近く330号線沿い！売りアパート・1階事務所の収益物件でした♪満室時年間家賃343万円です！！



物件備考:駐車場がないため売主が契約駐車場を確保してます。(3万円/月6台分)
 満室時表面利回り6.1%(駐車場含む)になります。(現在1部屋退去後清掃中内覧できます☆)
 令和5年度固定資産税24941円(土地)192721円(建物) 現況の売買になります。☆ローソン 徒歩1分 ☆マックスバリュ
 徒歩4分 ☆ライカム 車で10分 ☆中部徳洲会病院 車で10分 ☆鳥袋小学校 車で12分 ☆山内中学校 車で7分 ...

物件種別	売アパート・店舗		
所在地	沖縄市久保田1丁目		
価格	5,000万円		
価格備考	ご契約時に、手付金と契約書に貼付する印紙が必要となります。所有権移転登記費用は買主様のご負担にな...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK10 ※1階店舗16坪・(2LDK5世帯)		
物件名	メゾン久保田		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	303.33m ² / 91.76坪	土地面積	183.82m ² / 55.61坪
築年月	1985年08月(築39年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日: 2025/04/28 公開期限: 2025/05/11

スマホで物件を見る



株式会社 開邦不動産

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 2-15-5

沖縄県知事免許(1)第5480号

TEL 098-932-5075

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日