

ライカム近く330号線沿い！売りアパート・1階事務所の収益物件でした♪満室時年間家賃343万円です！！



【物件備考】：駐車場がないため売主が契約駐車場を確保しています。（3万円/月6台分）満室時表面利回り6.1%（駐車場含む）になります。（現在1部屋退去後清掃中内覧できません☆）令和5年度固定資産税24941円（土地）192721円（建物）現況の売買になります。☆ローソン徒歩1分 ☆マックスバリュート徒歩4分 ☆ライカム車で10分 ☆中部徳洲会病院車で10分 ☆島袋小学校車で12分 ☆山内中学校車で7分

物件種別	売アパート・店舗		
所在地	沖縄市久保田1丁目		
価格	5,000万円		
価格備考	ご契約時に、手付金と契約書に貼付する印紙が必要となります。所有権移転登記費用は買主様のご負担にな...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK10 ※1階店舗16坪・（2LDK5世帯）		
物件名	メゾン久保田		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	303.33m <sup>2</sup> / 91.76坪	土地面積	183.82m <sup>2</sup> / 55.61坪
築年月	1985年08月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2026/06/04 公開期限：2026/06/17

スマホで物件を見る



## 株式会社 開邦不動産

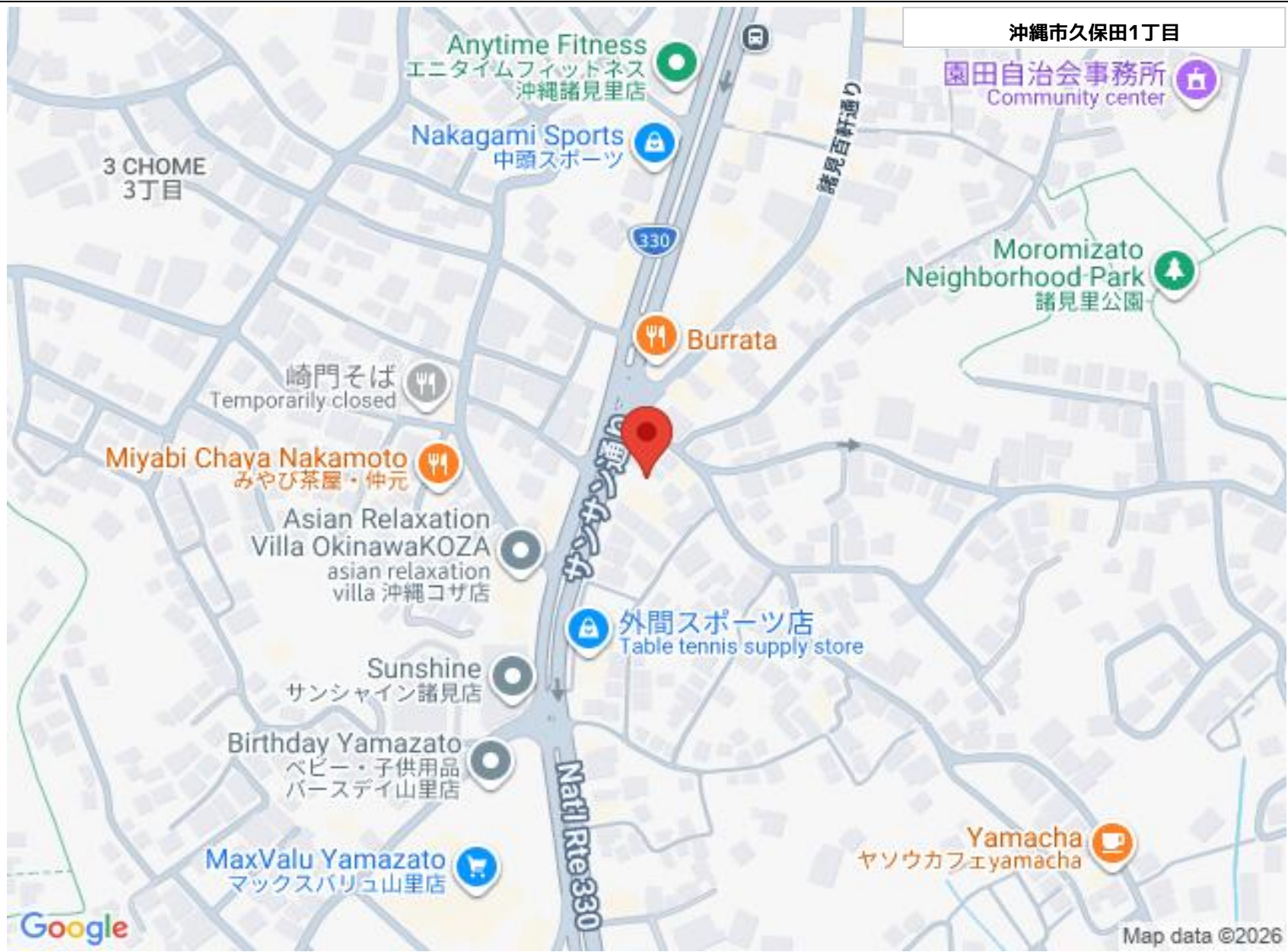
〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 2-15-5

沖縄県知事免許(1)第5480号

TEL 098-932-5075

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝祭日、水曜日（月～土に祝祭日がある場合、営業致します）



沖縄市久保田1丁目

園田自治会事務所  
Community center

Moromizato  
Neighborhood Park  
諸見里公園

Burrata

外間スポーツ店  
Table tennis supply store

Yamacha  
ヤソウカフェyamacha

Map data ©2026

## 株式会社 開邦不動産

〒904-0034 沖縄県沖縄市山内 2-15-5

沖縄県知事免許(1)第5480号

TEL 098-932-5075

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日、水曜日(月~土に祝祭日がある場合、営業致します)