

首里駅徒歩5分の好立地！現在10室満室（利回り7%、年間収入700万）久場川団地、首里中近くの高台です。4階建の10室、全て賃貸中です。1階駐車場（広々12台）。2階、3階、4階が居住用（10室）で賃貸中となります。買い物や通勤などもとても便利で良質な住環境です。学校区、城北小・首里中区域となります...



【設備備考】：首里の高台の好立地なので土地代金だけでも6000万以上。首里駅徒歩5分なので将来性有望地です。4階からは水平線に浮かぶ慶良間島や那覇の街並みを見下ろせます。最近2000万値引き済みで1億円ぴったりの優良物件です。【物件備考】：-

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市首里久場川町2丁目		
価格	1億円		
価格備考	令和7年8/27、1億2000万円→1億円で価格変更しました。首里の高台の駅近くの好立地なので土地代...		
間取り	-		
間取り詳細	※2LDK×9室（2階×1、3階×4、4階×1）5LDK×1室（2階）、合計10室		
物件名	コーポ金城		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	485.6m ² / 146.89坪	土地面積	338.84m ² / 102.49坪
築年月	1989年02月(築36年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北西6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】首里駅：徒歩約5分 【バス停】汀良：徒歩約3分		

更新日：2025/08/30 公開期限：2025/09/12

スマホで物件を見る



(株)ハウスセンター

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 2-23
沖縄県知事免許(3)第4413号

TEL 098-885-8589

営業時間：営業日 09:00～18:00
定休日：日曜日・第1第3土曜日