

メゾネットタイプ2DK×2世帯、1ルーム×4世帯、駐車場4台、賃料月36.69万円、年間4,402,800円。利回り4.9%。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



株式会社東洋ハウジング

〒901-0205 沖縄県豊見城市根差部 587  
沖縄県知事免許(7)第2847号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5117-9260108-0444/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5117-9260108-0444 図面出力日:2026/02/01

|            |   |      |               |
|------------|---|------|---------------|
| 物件種別       | 売アパート                                     |      |               |
| 所在地        | 那覇市小禄                                     |      |               |
| 価格         | 9,000万円                                   |      |               |
| 価格備考       | -   |      |               |
| 間取り        | -   |      |               |
| 間取り詳細      | ※※メゾネットタイプ2DK×2世帯、1ルーム×4世帯。               |      |               |
| 物件名        | ラ・ルーチェ小禄                                  |      |               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                             |      |               |
| 所在階／階数     | -   |      |               |
| 建物面積       | 260.07㎡ / 78.67坪                          | 土地面積 | 213㎡ / 64.43坪 |
| 築年月        | 2016年03月(築9年)                             | 土地権利 | 所有            |
| 引渡し        | 相談  | 地目   | 宅地            |
| 用途地域       | 第一種中高層                                    | 都市計画 | 市街化区域         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                | 取引態様 | 仲介            |
| 接道方向       | 北東3m                                      | 私道負担 | 有り (11.7㎡)    |
| ペット        | 不可  |      |               |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約13分<br>【バス停】第二小禄: 徒歩約3分 |      |               |

更新日:2026/02/01 公開期限:2026/02/14

TEL 098-850-4722

営業時間: 月～金 09:00～17:00 土 日 祝日 10:00～17:00

定休日: 年中無休(正月、GW、旧盆は除く)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ