

【現在満室】満室時年収837万円。利回8.40%。全12室（2DK×10室、店舗2室）駐車場18～20台。駐車場は敷地内3～5台、近隣駐車場15台。土地の面積は建物敷地と近隣駐車場の合計になります。入居付けのしやすい地域で高い入居率を維持。お気軽にお問い合わせください。



【物件備考】：◇満室時年収：8,294,400円 ◇太陽光発電収入想定：79,992円（令和8年4月以降） ◇令和7年固定資産税額：449,600円 ◇建物敷地：436.39㎡（132.00坪） ◇近隣駐車場：380.31㎡（115.04坪）
近隣駐車場は約15坪の私道負担があります。

物件種別	売アパート		
所在地	名護市大南3丁目		
価格	9,960万円		
価格備考	アパート部分の土地建物および近隣駐車場を合計した価格になります。		
間取り	2DK		
間取り詳細	※2DK10室、事務所2室、計12室		
物件名	金城アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	680.56㎡ / 205.86坪	土地面積	816.70㎡ / 247.05坪
築年月	1982年12月(築43年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東12m、南西4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】名座喜原：徒歩約2分		

更新日：2026/05/05 公開期限：2026/05/18

スマホで物件を見る



新報不動産

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-8-16
沖縄県知事免許(1)第5508号

TEL 098-878-5521

営業時間：平日 09:00～18:30 土 09:00～18:00
定休日：日祝祭日