

【現在満室】満室時年収837万円。利回8.40%。全12室（2DK×10室、店舗2室）駐車場18～20台。駐車場は敷地内3～5台、近隣駐車場15台。土地の面積は建物敷地と近隣駐車場の合計になります。入居付けのしやすい地域で高い入居率を維持。お気軽にお問い合わせください。



【物件備考】：◇満室時年収：8,294,400円 ◇太陽光発電収入想定：79,992円（令和8年4月以降） ◇令和7年固定資産税額：449,600円 ◇建物敷地：436.39㎡（132.00坪） ◇近隣駐車場：380.31㎡（115.04坪）
近隣駐車場は約15坪の私道負担があります。

| | | | |
|------------|----------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 名護市大南3丁目 | | |
| 価格 | 9,960万円 | | |
| 価格備考 | アパート部分の土地建物および近隣駐車場を合計した価格になります。 | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 間取り詳細 | ※2DK10室、事務所2室、計12室 | | |
| 物件名 | 金城アパート | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 680.56㎡ / 205.86坪 | 土地面積 | 816.70㎡ / 247.05坪 |
| 築年月 | 1982年12月(築43年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種住居 第一種中高層 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 南東12m、南西4m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】名座喜原：徒歩約2分 | | |

更新日：2026/06/08 公開期限：2026/06/21

スマホで物件を見る



新報不動産

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-8-16
沖縄県知事免許(1)第5508号

TEL 098-878-5521

営業時間：平日 09:00～18:30 土 09:00～18:00
定休日：日祝祭日