

浦添市安波茶の借地権付き収益物件。連棟式建物の一部売却になります。家賃年収1,176,000円。表面利回り8.52%。借地料121,272円/年。現在1階部分を事務所、2階部分を住宅として賃貸中。お気軽にお問合せください。



【設備備考】:裏手に倉庫があります。1階店舗入居者が使用中。【物件備考】:◇連棟式建物の一部売却（一棟の建物の延べ面積：226.20坪、戸数：7戸）◇土地は借地権◇年収1,176,000円（1階事務所：58,000円/月、2階貸家：40,000円/月）◇表面利回り8.52%◇年間借地料：121,272円、名義書換料：494,618円

| 物件種別       | 収益物件                         |      |                              |
|------------|------------------------------|------|------------------------------|
| 所在地        | 浦添市安波茶1丁目                    |      |                              |
| 価格         | 1,380万円                      |      |                              |
| 価格備考       | -                            |      |                              |
| 間取り        | -                            |      |                              |
| 間取り詳細      | -                            |      |                              |
| 物件名        | 山内様貸店舗                       |      |                              |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）           |      |                              |
| 所在階/階数     | -                            |      |                              |
| 建物面積       | 104.47m <sup>2</sup> / 31.6坪 | 土地面積 | 107.77m <sup>2</sup> / 32.6坪 |
| 築年月        | 1971年12月(築54年)               | 土地権利 | 借地                           |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | -                            |
| 用途地域       | 第一種低層                        | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                   | 取引態様 | 一般媒介                         |
| 接道方向       | 西8m                          | 私道負担 | -                            |
| ペット        | -                            |      |                              |
| 交通         | 【バス停】浦添市役所前: 徒歩約6分           |      |                              |

更新日：2026/06/08 公開期限：2026/06/21

スマホで物件を見る



## 新報不動産

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-8-16

沖縄県知事免許(1)第5508号

TEL 098-878-5521

営業時間：平日 09:00～18:30 土 09:00～18:00

定休日：日祝祭日



## 新報不動産

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-8-16

沖縄県知事免許(1)第5508号

**TEL 098-878-5521**

営業時間: 平日 09:00~18:30 土 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日