

浦添市安波茶の借地権付き収益物件。連棟式建物の一部売却になります。家賃年収1,176,000円。表面利回り8.52%。借地料121,272円/年。現在1階部分を事務所、2階部分を住宅として賃貸中。お気軽にお問合せください。



【設備備考】：裏手に倉庫があります。1階店舗入居者が使用中。【物件備考】：◇連棟式建物の一部売却（一棟の建物の延べ面積：226.20坪、戸数：7戸）◇土地は借地権◇年収1,176,000円（1階事務所：58,000円/月、2階貸家：40,000円/月）◇表面利回り8.52%◇年間借地料：121,272円、名義書換料：494,618円

物件種別	収益物件		
所在地	浦添市安波茶1丁目		
価格	1,380万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	山内様貸店舗		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	104.47m <sup>2</sup> / 31.6坪	土地面積	107.77m <sup>2</sup> / 32.6坪
築年月	1971年12月(築54年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	西8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】浦添市役所前: 徒歩約6分		

更新日：2026/06/08 公開期限：2026/06/21

スマホで物件を見る



## 新報不動産

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-8-16

沖縄県知事免許(1)第5508号

TEL 098-878-5521

営業時間：平日 09:00~18:30 土 09:00~18:00

定休日：日祝祭日