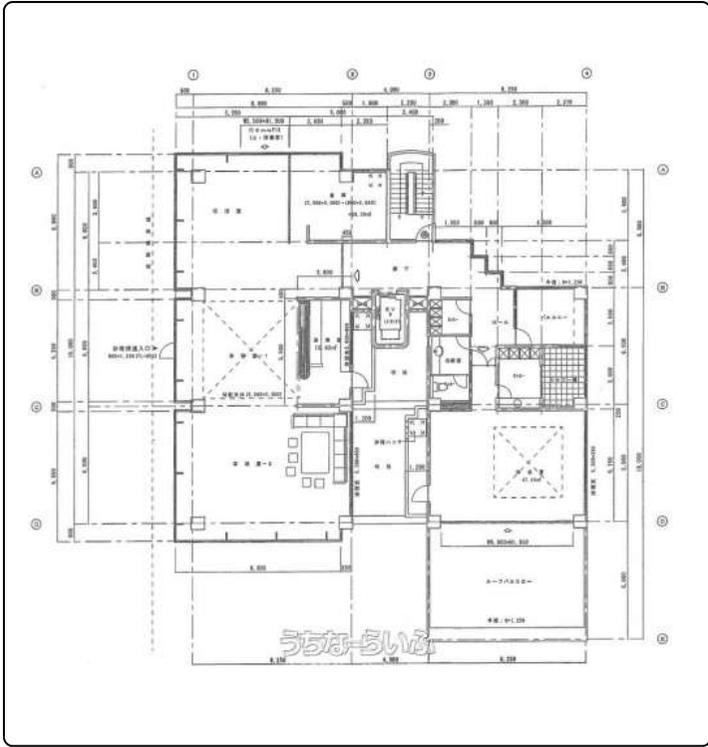


眺め良しの収益物件（貸事務所） ●現在賃貸入居中 / 935,000円(税別)/月 ●年間収入 11,200,000円(税別) / 年、表面利回 約7.2% ※定期借地



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】: ●管理費/18,520円(月額) ●修繕積立金 /未定(管理組合、管理会社にて協議中) ●定期借地期間: 2053年まで(残29年) / 地代(月額) 50,000円(税別) ●固定資産税/359,693円(令和3年度) ●駐車場1台12,000(月/税別)、10階部分で10台分確保しております。

物件種別	売事務所		
所在地	那覇市銘苅1丁目		
価格	1億5,580万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※10階部分88.4坪		
物件名	ハピネス新都心II		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	10階(10階建)		
建物面積	292.23m <sup>2</sup> / 88.4坪	土地面積	1563.97m <sup>2</sup> / 473.1坪
築年月	2003年(築23年)	土地権利	-
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約10分		

更新日: 2026/05/07 公開期限: 2026/05/20

スマホで物件を見る



## 株式会社ジョイントハウス

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 1-4-1 くもいちビル1F

沖縄県知事免許(9)第2272号

TEL 098-868-9393

営業時間: 月-金 09:00~17:30

定休日: 土曜・日曜・祝祭日