

【西崎1丁目収益物件】全12室（ワンフロア4世帯1ルーム）★満室時年間収益553.2万円☆表面利回り6.28%★西崎小学校徒歩5分



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】: 全12室（ワンフロア4世帯1ルーム）★満室年間収益553.2万円
☆表面利回り6.28%★ ※定期借家11室・普通借家1室 令和8年固定資産税330,500円

物件種別	売アパート		
所在地	糸満市西崎1丁目		
価格	8,800万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋12		
物件名	さくらハイム（売AP）		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	342m ² / 103.45坪	土地面積	237.86m ² / 71.95坪
築年月	1997年11月(築28年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】西崎小学校入口: 徒歩約2分		

更新日: 2026/08/31 公開期限: 2026/09/13

スマホで物件を見る



(株)共和ホーム

〒901-0231 沖縄県豊見城市我那覇 501-1 共和ビル2階
沖縄県知事免許(6)第3149号

TEL 098-954-3585

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日・年末年始・旧盆など



系満市西崎1丁目

Nishizaki
Elementary School
系満市立西崎小学校

Nikugoten
肉御殿 系満本店

NISHIZAKI
西崎

山羊処 ベえ~
ベえ~ベえ~食堂
Japanese regional
restaurant

À ta Santé

Itoman Rd

San-A V21 Nishizaki
Shokuhinkan
サンエーV21
食品館西崎店

和可奈
Sushi restaurant

FamilyMart Nishizaki
Okisui (Okinawa...
ファミリーマート
西崎沖水前店

Farmers Market Itoman
Umanchu Market
ファーマーズマーケット
いとまんうまんちゅ市場

ピエノマジェラート
Ice cream shop

沖縄そば 月桃華
Noodle shop

Okinawa Prefecture
Nishizaki Special...
沖縄県立西崎
特別支援学校

Google

Map data ©2026

(株)共和ホーム

〒901-0231 沖縄県豊見城市我那覇 501-1 共和ビル2階

沖縄県知事免許(6)第3149号

TEL 098-954-3585

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日・年末年始・旧盆など