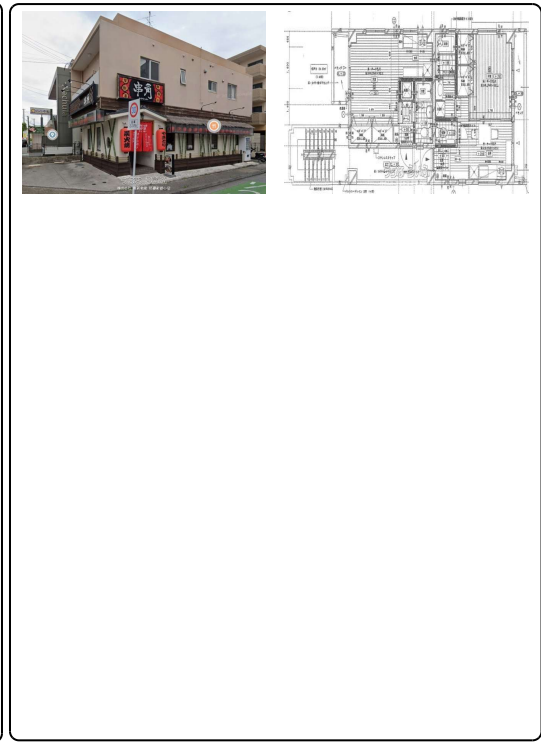
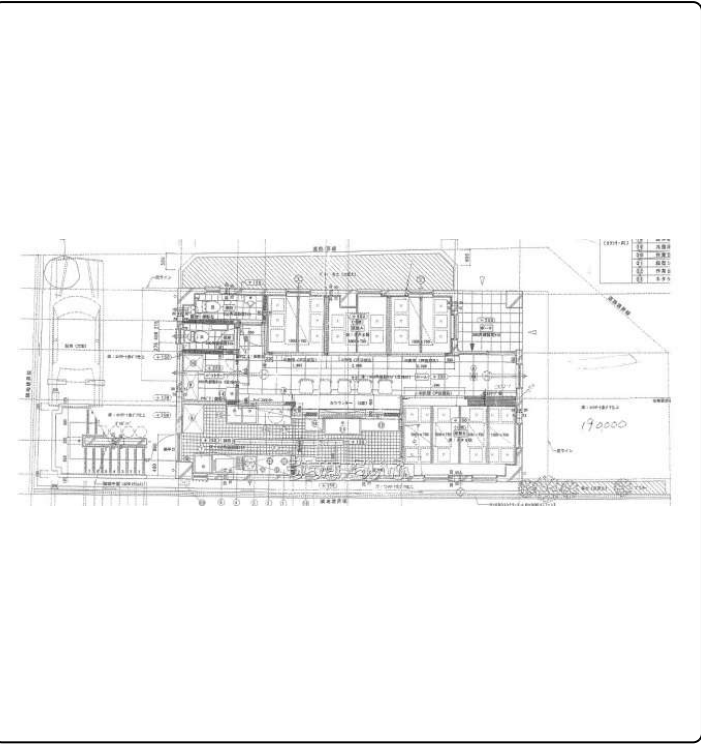


2 階建 R C 造一棟販売、角地、1 階飲食店舗・2 階単身用住居 2 世帯



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】:◇現状家賃収入:235,000円/月(282万円/年)内訳 1 階飲食
店舗:190,000万円/月 201(1R):※空室 202(1K):45,000円/月(共益費含む)※契約中世帯契約形態
:普通借家 表面利回り:2.8%◇固定資産税令和8年度:358,557円/年◇検査済み証なし、インスペクション予定◇
外壁修繕塗装歴なし◇1 階飲食店舗、掲載図面と一部内装変更有り◇現状引渡し◇満室・賃料改善の場合想定収益 年間収入
:452.4万円 表面利回り:4.5%◇売買契約書印紙代発生◇移転登記費用買主負担◇仲介手数料(売買価格×3%+
6万円×税)

スマホで物件を見る



株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3
沖縄県知事免許(2)第4669号

物件種別	売店舗・共同住宅		
所在地	那覇市天久1丁目		
価格	1億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	新里ビル		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	113.68m ² / 34.38坪	土地面積	148.18m ² / 44.82坪
築年月	2007年09月(築18年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東16m、北西6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】古島駅:徒歩約15分		

更新日:2026/07/27 公開期限:2026/08/09

TEL 098-861-4007

営業時間:月～土 09:00～18:00

定休日:日曜・祝祭日/旧盆(うーくい)/年末年始