

那覇市内RC造一棟40戸以上、土地約476坪、価格改定5.8億円 / 満室想定表面利回り約7.2%、那覇市内における約476坪のまとまった土地規模で、長期保有を前提とした資産運用にも適しています。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角地,エレベーター 【物件備考】:満室想定月額賃料:約348円 満室想定年収:約4,174万円 満室想定表面利回り:約7.2% 現況利回り:約5.2% ※ 固定資産税、管理費、修繕費等は別途ご確認ください。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市安謝		
価格	5億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市内・大型一棟収益案件		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階 / 階数	-		
建物面積	2905.7m <sup>2</sup> / 878.97坪	土地面積	1572.94m <sup>2</sup> / 475.81坪
築年月	1983年(築43年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東、西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約20分		

更新日: 2026/05/12 公開期限: 2026/05/25

スマホで物件を見る



株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3

沖縄県知事免許(2)第4669号

TEL 098-861-4007

営業時間: 月一土 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 / 旧盆 (うーくい) / 年末年始