

【価格改定】法人利用中の土地付き戸建オーナーチェンジ物件。事務所需要のあるエリアで、将来的な自己利用も検討可能です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:現在法人にて利用中の土地付き戸建オーナーチェンジ物件。事務所・営業所需要のあるエリアで、駐車スペースを確保した希少性のある戸建タイプです。将来的には自社利用にも◎

スマホで物件を見る



株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3

沖縄県知事免許(2)第4669号

|            |                              |      |                             |
|------------|------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別       | その他                          |      |                             |
| 所在地        | 那覇市真嘉比2丁目                    |      |                             |
| 価格         | 4,880万円                      |      |                             |
| 価格備考       | -                            |      |                             |
| 間取り        | -                            |      |                             |
| 間取り詳細      | -                            |      |                             |
| 物件名        | 真嘉比一戸建て                      |      |                             |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)               |      |                             |
| 所在階/階数     | -                            |      |                             |
| 建物面積       | 83.16m <sup>2</sup> / 25.15坪 | 土地面積 | 93.5m <sup>2</sup> / 28.28坪 |
| 築年月        | 1999年05月(築27年)               | 土地権利 | 所有                          |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | 宅地                          |
| 用途地域       | 第一種低層                        | 都市計画 | 市街化区域                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 150%                   | 取引態様 | 一般媒介                        |
| 接道方向       | 南東6m                         | 私道負担 | -                           |
| ペット        | -                            |      |                             |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約10分        |      |                             |

更新日: 2026/06/12 公開期限: 2026/06/25

TEL 098-861-4007

営業時間: 月一土 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日/旧盆(うーくい) / 年末年始



## 株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3

沖縄県知事免許(2)第4669号

TEL 098-861-4007

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日/旧盆(うーくい) / 年末年始