

【収益物件】価格改定4億1,000万円→3億8,000万円1棟売却！1K28世帯の浅物件！沖縄国際大
学近く、常時満室稼働♪表面利回り5.1% 詳細お問合せください！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,エレベーター,一人暮らし向き【設備備考】:防犯
カメラ、量子水、エントランスハンズフリー開錠【物件備考】:《価格改定4億1,000万円→3億8,000万円》表面利回り5.1%
バストイレ別、オートロック、防犯カメラ、量子水、エントラン スハンズフリー開錠 全部屋1K(洋室6.6帖・K4帖)/2
8世帯/駐車場率約90%(駐輪場あり) ◎全室定期借家契約中 ◎年間収入約1,960万円 ◎屋上防水工事、外壁一部塗り替え済
み ※土地3筆の為、登記費用がそれぞれに掛かります。 ※掲載写真は新築時撮影したものにになりますので、現状と異なる場合は現状
優先となります。

スマホで物件を見る



株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3
沖縄県知事免許(2)第4669号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5074-9250708-0637/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5074-9250708-0637 図面出力日: 2025/12/19

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市宜野湾1丁目		
価格	3億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.6 K4		
物件名	N,Kplace		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	773.74m ² / 234.05坪	土地面積	513.01m ² / 155.18坪
築年月	2018年04月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】宜野湾: 徒歩約7分		

更新日: 2025/12/17 公開期限: 2025/12/30

TEL 098-861-4007

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日/旧盆（うーくい）/年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 