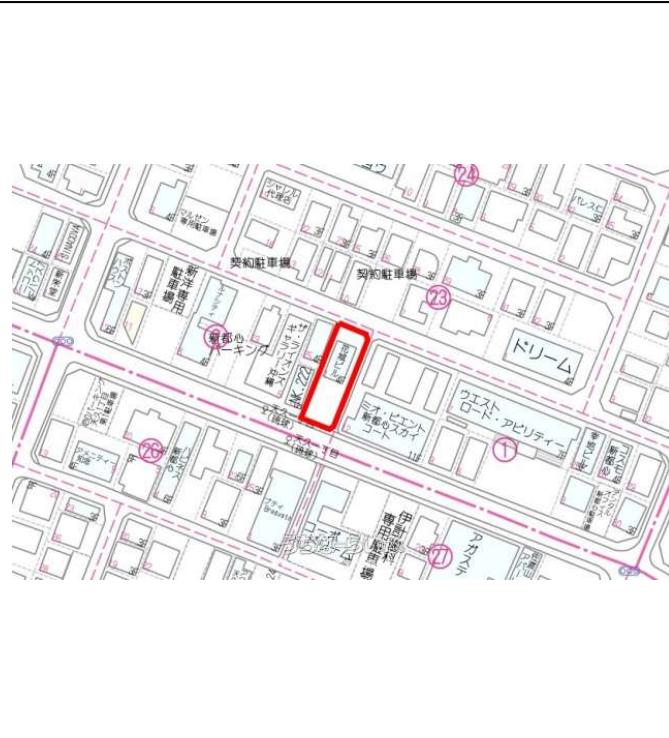


暮らしとビジネスの拠点に最適な那覇市安謝／収益率改善のアイデア次第で、次の成功を掴むポテンシャル物件
です！



【設備・こだわり条件】:デザイナーズ 【物件備考】:1～3階：賃貸店舗事務所、4～5階：居住中、現況の月額収入約45万円

| 物件種別 | テナントビル | | |
|----------|---------------------------------------|------|-------------------------------|
| 所在地 | 那覇市安謝2丁目 | | |
| 価格 | 2億6,500万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 花城ビル | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 368.49m ² / 111.47坪 | 土地面積 | 400.7m ² / 121.21坪 |
| 築年月 | 2003年01月(築23年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率／容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 北東5.8m、南東2m、南西15.6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【モノレール】古島駅：徒歩約16分 【バス停】天久一丁目：徒歩約1分 | | |

更新日：2026/02/04 公開期限：2026/02/17

スマホで物件を見る

株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3

沖縄県知事免許(2)第4669号



TEL 098-861-4007

営業時間：月～土 09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日／旧盆（うーくい）／年末年始