

【オーナーチェンジ物件】うるま市江洲にある戸建★県道85号線沿い!!現在定期借家で賃貸中(R7.8.

1~R10.7.31)★家賃収入・月/¥104,000、年/¥1,248,000★利回り3.9%!!

近隣コンビニ、小学校近くで住環境に便利な立地★



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

| | | | |
|------------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | その他 | | |
| 所在地 | うるま市江洲 | | |
| 価格 | 3,200万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋8 洋7 洋5 洋4.5 LDK20 | | |
| 物件名 | 宮里邸 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 112.05m ² / 33.89坪 | 土地面積 | 146.62m ² / 44.35坪 |
| 築年月 | 1982年11月(築43年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 準住居 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | 南30m | 私道負担 | - |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【バス停】第二江洲バス停前: 徒歩約1分 | | |

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

スマホで物件を見る

(有)ビッグ開発 中部支店

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 2-2-7

沖縄県知事免許(7)第2986号



TEL 098-983-9600

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 日曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。