

【借地権付区分所有建物】 \ オーナーチェンジ / ◆満室時の想定年間収入816,000円◆表面利回り8.3%◆年間借地料59,508円



【物件備考】：※借地の為名義書換料が発生します。※名義書換料495,900円(売買価格には含まれません。)※借地契約期間(2014年3月23日～2034年3月22日)※区分所有の為、売買対象は1階部分のみとなります。

物件種別	オーナーチェンジ		
所在地	沖縄市室川1丁目		
価格	980万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	洋5.5 洋5.5 洋4 DK7		
物件名	室川貸間1F		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	1階(2階建)		
建物面積	81.42m ² / 24.63坪	土地面積	163.94m ² / 49.59坪
築年月	1975年01月(築51年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】嘉間良: 徒歩約4分		

更新日: 2026/03/10 公開期限: 2026/03/23

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発 中部支店

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 2-2-7

沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-983-9600

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 日曜日・年末年始