

《売アパート》★1F：3LDKと1ルームの2世帯★2F：2LDK3世帯★3F：2LDK3世帯◎合計8

世帯★年間家賃収入想定5,232,000円★利回り5.3%★近隣にスーパー・コンビニあり生活環境良

好♪大宮小学校まで徒歩7分♪



【物件備考】：※写真は空室時の写真を参考に掲載しております。※表示価格は税込み価格となります。※再建築の際には43条但し

書き申請が必要になります。※203号のお家賃はR8.4月～となります。●学校● \*大宮小学校・・・徒歩7分\*

大宮中学校・・・徒歩18分 ●買い物● \*かねひで大宮市場店・・・車で3分 \*サンエー又シティ・・・車で1分 \*セブン

イレブン名護宮里5丁目店・・・徒歩4分 \*ファミリーマート名護宮里店・・・徒歩5分 ●病院● \*北部病院・・・車で

6分 \*ゆうくりュウ・・・車で2分 ●銀行● \*琉球銀行大宮支店車で4分 \*沖縄銀行名護支店・大宮支店車で4分 ●その他

● \*名護市役所 車で5分 \*名護宇茂佐郵便局車で3分

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発 中部支店

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 2-2-7

沖縄県知事免許(7)第2986号

|            |                               |      |                                |
|------------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                         |      |                                |
| 所在地        | 名護市宮里4丁目                      |      |                                |
| 価格         | 9,800万円                       |      |                                |
| 価格備考       | ※表示価格は税込み価格となります。             |      |                                |
| 間取り        | -                             |      |                                |
| 間取り詳細      | -                             |      |                                |
| 物件名        | Cottage Jam                   |      |                                |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）            |      |                                |
| 所在階／階数     | -                             |      |                                |
| 建物面積       | 410.25m <sup>2</sup> / 124.1坪 | 土地面積 | 538.68m <sup>2</sup> / 162.95坪 |
| 築年月        | 2002年05月(築23年)                | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種低層                         | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 40% / 80%                     | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 接道方向       | 西4m                           | 私道負担 | 有り                             |
| ペット        | 不可                            |      |                                |
| 交通         | 【バス停】宮里3丁目: 徒歩約3分             |      |                                |

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

TEL 098-983-9600

営業時間：09:30～17:30

定休日：日曜日・年末年始