

那覇市長田の一棟収益アパート!年間収益約385万円、満室時表面利回り約5.6%。RC造3階建てで安定した賃貸需要が期待できる立地です。社員寮にも使える。長田二丁目バス停徒歩3分の便利な環境です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,大学・専門近く,一人暮らし向き 【物件備考】:現状を優先とします。契約不適合責任免責。

スマホで物件を見る



有限会社すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市市場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5065-9260313-0468/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5065-9260313-0468 図面出力日:2026/03/21

| | | | |
|------------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 那覇市長田2丁目 | | |
| 価格 | 6,800万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 1ルーム | | |
| 間取り詳細 | 洋7 | | |
| 物件名 | 東江アパート | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 279.42m ² / 84.52坪 | 土地面積 | 233.78m ² / 70.71坪 |
| 築年月 | 1991年(築35年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | 北西 | 私道負担 | - |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【モノレール】安里駅:徒歩約28分 | | |

更新日:2026/03/13 公開期限:2026/03/26

TEL 098-832-1144

営業時間:10:00~17:30

定休日:水・日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。