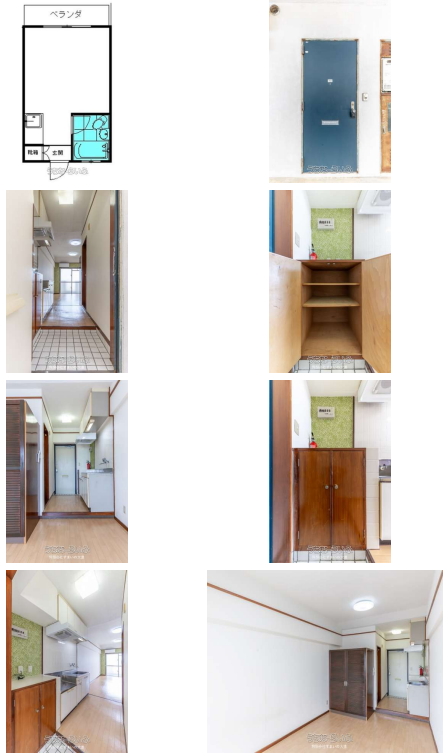


那覇市長田の1棟収益アパート!年間収益約385万円、満室時表面利回り約5.6%。RC造3階建てで安定した賃貸需要が期待できる立地です。社員寮にも使える。長田二丁目バス停徒歩3分の便利な環境です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,大学・専門近く,一人暮らし向き 【物件備考】:現状を優先とします。契約不適合責任免責。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市長田2丁目		
価格	6,800万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋7		
物件名	東江アパート		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	279.42m <sup>2</sup> / 84.52坪	土地面積	233.78m <sup>2</sup> / 70.71坪
築年月	1991年(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約28分		

更新日: 2026/06/06 公開期限: 2026/06/19

スマホで物件を見る



有限会社すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

TEL 098-832-1144

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 水・日・祝日



那覇市長田2丁目

Shirobara Yougashi  
白バラ洋菓子店 本店

Tonkatsu No Mise Nagata  
とんかつの店ながた

FamilyMart  
Shikina 3-chome  
ファミリーマート  
識名三丁目店

POKEMON CARD  
SHOP Any ポケモン…  
Trading card store

7-Eleven Naha Uema  
セブンイレブン  
那覇上間店

NAGATA  
長田

沖縄三線じんじん  
Musical instrument store

2 CHOME  
2丁目

Green House Nagata  
グリーンハウス長田

Lawson Naha  
Nagata 2-chome  
ローソン 那覇  
長田二丁目店

Kanasa Nursery  
かなさ保育園

Google

Map data ©2026

## 有限会社すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

TEL 098-832-1144

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 水・日・祝日