

**【底地権】那覇市松尾2丁目★国際通り沿い！商業価値の高い立地★年間収益目安は約420万円。国際通りという立地特性から、長期保有による安定収益+資産価値の維持を重視される方に適しています。沖縄・那覇の中心地で、「場所の価値」を重視した資産をお探しの方にぜひご検討いただきたい一筆です。**



**【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:**・国際通り沿いの立地！・松尾バス停徒歩1分の高い交通利便性・商業地域×容積率500%で将来性◎・二方道路で視認性・事業性が高い・底地権による安定収益（年420万円目安）・即引渡し可能

物件種別	その他		
所在地	那覇市松尾2丁目		
価格	<b>3億500万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【底地権】松尾 2 丁目土地		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	201.33m <sup>2</sup> / 60.9坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 500%	取引態様	仲介
接道方向	北9m、東6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】牧志駅: 徒歩約8分		

更新日：2025/12/29 公開期限：2026/01/11

スマホで物件を見る

**有限会社すまいの大進**

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号



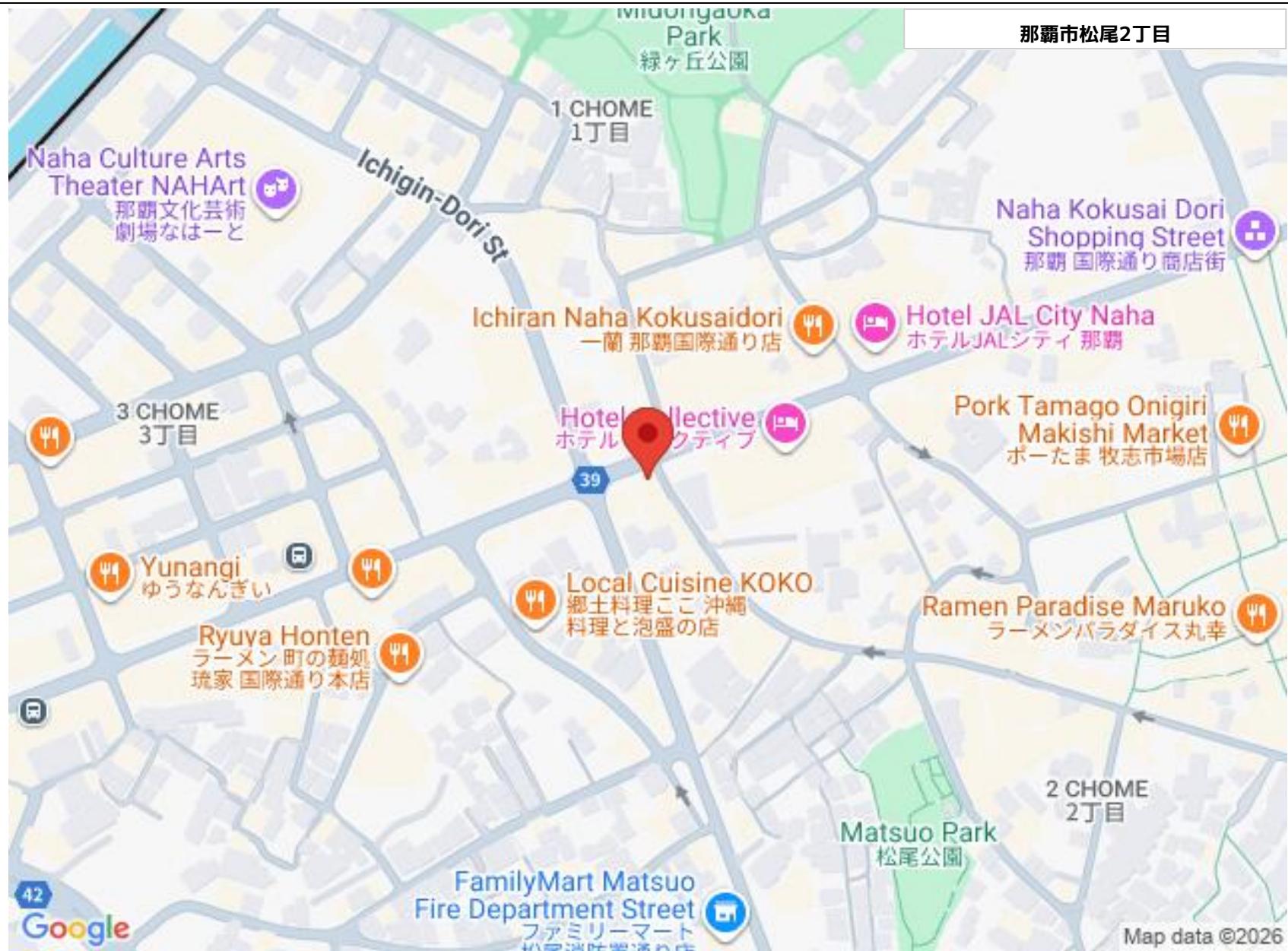
**TEL 098-832-1144**

営業時間：10:00～17:30

定休日：水・日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

那霸市松尾2丁目



Map data ©2026

## 有限会社すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

TEL 098-832-1144

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 水・日・祝日