

那覇市上間小学校徒歩4分、石田中学校区に位置する物件。コンビニ（徒歩5分）、スーパー（徒歩4分）、総合病院（徒歩11分）が揃い、生活利便性に優れた立地です。満室時利回りは4.59%投資用としても検討価値の高い物件。自用・収益どちらのニーズにも応えられるポテンシャルを備えています。駐車場はありません。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,ファミリー向き 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



**有限会社すまいの大進**

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

物件種別	その他		
所在地	那覇市長田2丁目		
価格	<b>2,900万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	エクラHOUSE		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階／階数	-		
建物面積	77.76m <sup>2</sup> / 23.52坪	土地面積	76.41m <sup>2</sup> / 23.11坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	東4.8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約25分		

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

**TEL 098-832-1144**

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 水・日・祝日

那霸市長田2丁目



## 有限会社すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

TEL 098-832-1144

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 水・日・祝日