

浦添市西原の人気地区の売アパートが出ました！【利回り4.7%】外壁塗装、防水施工は5年前に施工済！バークレーズコートまで徒歩5分！現在満室です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別【物件備考】:※現状を優先します。※満室時賃料:6,132,000円/年
 ※※827.62m²の内、約651m²(約197坪)が建物の底地(宅地)で、左記以外の約176.62m²(53.4坪)は通路として利用しております。(雑種地) 通路部分も含め、8筆まとめた売却となります。まずはお問い合わせください

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市西原1丁目		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ドエル涼風(すずかぜ)		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	382.96m ² / 115.84坪	土地面積	827.062m ² / 250.18坪
築年月	1991年02月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北、北東、東、南東4m、南、南西、西、北西	私道負担	有り(183m ²)含む
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約23分 【バス停】総領事館前: 徒歩約4分		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

スマホで物件を見る



(株)日宅

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-20-31 サワダビル1F

沖縄県知事免許(8)第2726号

TEL 098-988-9231

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 日曜日・祝日

浦添市西原1丁目



(株)日宅

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-20-31 サウダビル1F

沖縄県知事免許(8)第2726号

TEL 098-988-9231

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 日曜日・祝日