

那覇新都心エリアの築浅1棟投資物件！！モノレール古島駅、おもろまち駅まで徒歩圏内の物件。隣地が公園で緑豊かな立地、オートロックエレベーター、駐車場有♪価格相談もお問い合わせください♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き【物件備考】:太陽光収入あり、昨年整備済みです。南東側公園で日当たり良好！・現況を優先します。・満室時（現状）年間収入：11,774,400円（内、ソーラーパネル年収：300,000円）・1フロア2世帯（1DK・2LDK）全角部屋です。
・各部屋駐車場あり

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市銘苅1丁目		
価格	3億6,000万円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋7.5 DK5 ※2LDKタイプもあり		
物件名	グランデピエールドゥ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	487.65m ² / 147.51坪	土地面積	253.2m ² / 76.59坪
築年月	2013年02月(築13年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北、北東、東、南東19m、南、南西8m、西、北西	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】古島駅：徒歩約4分		

更新日：2026/05/15 公開期限：2026/05/28

スマホで物件を見る



(株)日宅

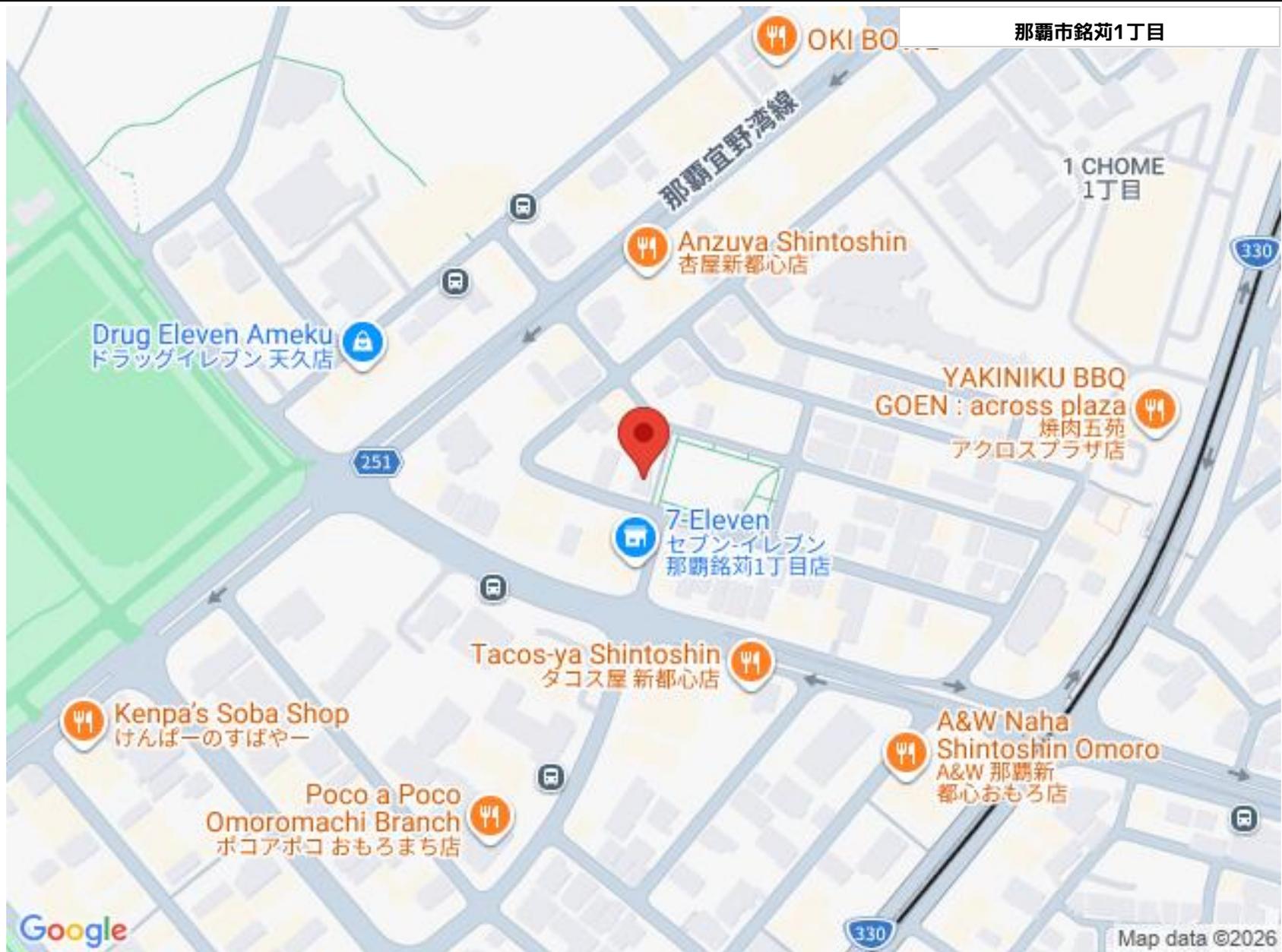
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-20-31 サワダビル1F

沖縄県知事免許(8)第2726号

TEL 098-988-9231

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日・祝日



(株)日宅

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-20-31 サワダビル1F

沖縄県知事免許(8)第2726号

TEL 098-988-9231

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 日曜日・祝日