

【収益物件】年間家賃収入（想定）約1,300万円ファミリー向け3LDK 1 5世帯+1階店舗の[全16戸]

お気軽にご連絡ください【TEL】098-894-8131



【物件備考】：満室時年間家賃収入約1,300万円『表面利回り6.50%』※現在空室は2部屋となっております。港川中学校130m 港川小学校250m ◆学校付近のファミリー向け住宅になっております◆

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市港川1丁目		
価格	1億8,600万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	-		
物件名	マンション松永		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	1789.83m <sup>2</sup> / 541.42坪	土地面積	750.47m <sup>2</sup> / 227.01坪
築年月	1987年01月(築39年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	東8.6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】港川バス停: 徒歩約9分		

更新日：2026/05/07 公開期限：2026/05/20

スマホで物件を見る



## 株式会社大光不動産

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-2-3

沖縄県知事免許(7)第3022号

TEL 098-897-0204

営業時間：月～土 09:30～17:30

定休日：日曜日・祝日（※3月は引越しシーズンの為、日曜日・祝日も営業しています）



浦添市港川1丁目

児童発達支援  
SOU FIRST 牧港

Nakatii  
居酒屋なかー  
ていー浦添本店

1 CHOME  
1丁目

Okinawa Dental School  
沖縄歯科衛生士学校

Shangulira Urazoe  
しゃんぐりら 居酒屋  
浦添店 沖縄

沖縄明治乳業(株) 本社

けんちゃん  
ラーメン港川店  
Ramen restaurant

セブン・イレブン  
浦添港川1丁目店  
Convenience store

Okinawa Prefecture  
Urasoe Commercial...  
沖縄県立浦添  
商業高等学校

## 株式会社大光不動産

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-2-3

沖縄県知事免許(7)第3022号

**TEL 098-897-0204**

営業時間: 月～土 09:30～17:30

定休日: 日曜日・祝日 (※3月は引越しシーズンの為、日曜日・祝日も営業  
しています)