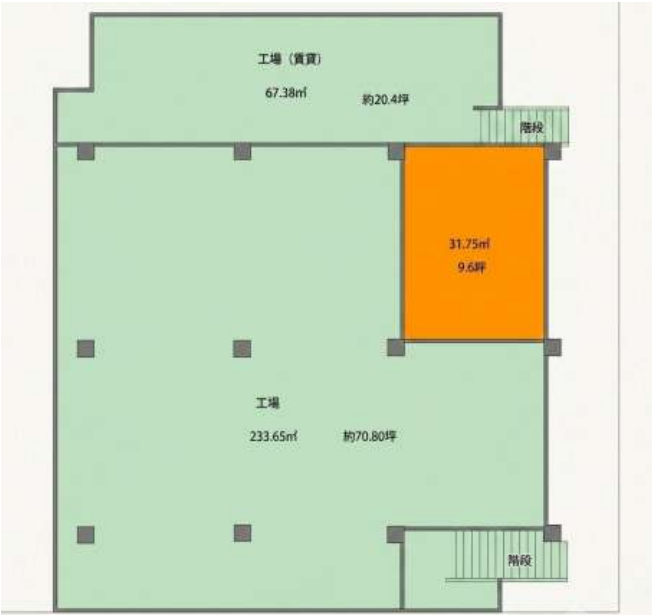


海を望む開放感と、住まいと仕事を一つにできる自由さ。約70坪の広々とした1階は、工房・倉庫・事務所・趣味空間など多彩に活用できます。那覇空港へ車で約15～20分、近隣には美しい砂浜も点在。2・3階から夕日や海景色を楽しめる、希少な住居兼事業用物件です。



建物敷地配置図



【物件備考】：海のそばで、暮らしも仕事も自分らしく。2階・3階のサンルームやベランダからは、日本海側の景色や美しい夕日を望み、心地よい海風を感じられます。1階には約70坪の広々とした空間があり、工房・倉庫・事務所・店舗・趣味のスペースなど、発想次第で多彩に活用できます。各階にトイレと水道設備が備わり、屋上と1階には貯水タンクも設置。住居と事業スペースを分けて使える、希少な住居兼事業用物件です。築年数は経過していますが、海辺の環境を考慮した防錆剤入り・高強度コンクリートを採用し、必要な点検や補修を重ねながら大切に維持されてきました。那覇空港へ車で約15～20分、近隣には潮崎・美々・豊崎などの人工ビーチも点在。将来の海浜公園整備も期待されるこの場所で、新しい暮らしと仕事を始めてみませんか。 ※広告掲載の図面と現況が相違した場合は（現況優先） 【環境】 [販売店]サンエーしおぎシティーまで約1km（車で約3分） [販売店]道の駅とまんまで約2.3Km（車で約5分） [小学校]糸満市立糸満小学校まで約1.3km徒歩約19分 [中学校]糸満市立糸満中学校まで約1.8km徒歩約26分 [公園]南近隣公園：約1.8km（徒歩約25分）。広場や遊具、野球場などが整備された大きめの公園です。 [文化教育]糸満市立中央図書館まで2.2 km...

スマホで物件を見る



ビクトリー企画株式会社

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 1-27-11 シャトレ城 102

沖縄県知事免許(1)第5102号

物件種別	工場、倉庫、事務所兼住宅		
所在地	糸満市糸満		
価格	1億3,000万円		
価格備考	価格交渉可能		
間取り	10SDK		
間取り詳細	※登記簿 1 階459.65㎡（工場・倉庫等）・2階250.03㎡（事務所兼住宅）・3階233.28㎡（住宅）		
物件名	糸満 工場・事業所兼住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	942.96㎡ / 285.24坪	土地面積	511.41㎡ / 154.7坪
築年月	1978年06月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東5m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】糸満バスターミナル: 徒歩約1分		

更新日：2026/08/03 公開期限：2026/08/16

TEL 098-836-2001

営業時間: 平日 10:00～18:00 土曜日 10:00～17:00

定休日: 日祝祭日