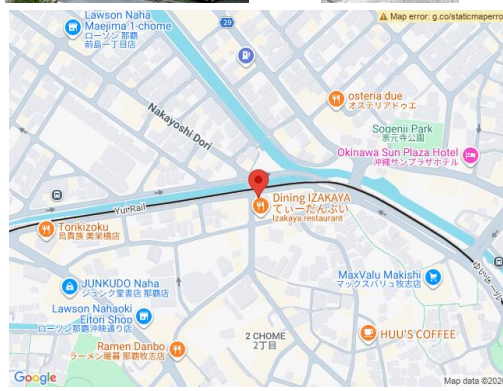


※限界値下げしました。建ぺい率60%容積率300%です。国際通りやモノレール牧志駅、美栄橋駅に近く、好立地！現在アパートで賃貸中ですが、将来民泊への切り替えも面白いです。その他アイデア次第でいろんな活用も。※注意：室内の写真や動画は、全て入居前の写真で参考のためのものです。現況は多少異なりますのでご...



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】:【賃貸内訳】・1F:店舗×2室・2F:アパート3LDK×1室・3F:アパート2DK×2室・4F:アパート1k×3室 【周辺環境】・モノレール美栄橋駅:400m(徒歩5分)・崇元寺バス停:250m(徒歩4分)・ジュンク堂:300m(徒歩4分)・ファミリーマート牧志2丁目店:57m(徒歩1分)・セブン-イレブン那覇牧志店85m(徒歩1分)・国際通り:400m(徒歩5分)・マックスバリュ:300m(徒歩4分)・牧志郵便局:550m(徒歩7分)・ドン・キホーテ国際通り店:500m(徒歩7分)・大道中央病院:550m(徒歩7分)・緑ヶ丘公園:500m(徒歩7分)・那覇市立那覇小学校:240m(徒歩4分)

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市牧志2丁目		
価格	9,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	前田ビル		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	330.38m <sup>2</sup> / 99.93坪	土地面積	145.81m <sup>2</sup> / 44.1坪
築年月	1975年02月(築51年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 300%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北12m、西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約5分		

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

スマホで物件を見る



## ビクトリー企画株式会社

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 1-27-11 シャトレ城 102

沖縄県知事免許(1)第5102号

TEL 098-836-2001

営業時間: 平日 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 日祝祭日