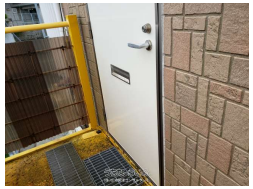
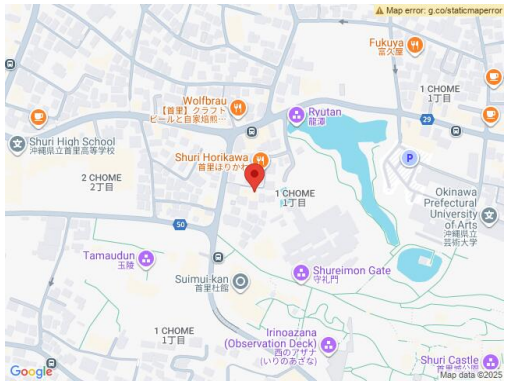
首里に投資用物件出ました！表面利回り約５．３％ 現在賃貸中★内覧は完全予約制になっております。





【物件備考】：２項道路に接道しています。（再建築の際にはセットバックが必要です）※駐車場無し

物件種別	投資用物件		
所在地	那覇市首里真和志町1丁目		
価格	**2,500万円**		
価格備考	利回り5.32%（年）、収益目安133万円（年）		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋5		
物件名	プチBOX		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	46m² / 13.92坪	土地面積	50m² / 15.13坪
築年月	2004年06月(築21年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北7.4m、 東6.2m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】儀保駅: 徒歩約11分 【バス停】首里城前: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

スマホで物件を見る

(株)住宅管理コンサルタント

〒900-0005　沖縄県那覇市天久 1-8-6

沖縄県知事免許(9)第1957号

TEL 098-864-5853

営業時間: 月ー土 09:30〜18:30

定休日: 日曜・祝祭日