

【現在満室】利回り5.5%!(年間賃料約500.8万円) 那覇中心部へのアクセスが良く、生活利便施設も充実! 単身者・社会人層生活利便性と立地バランスに優れた物件です!



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,一人暮らし向き【設備備考】:上水道あり、下水道あり、ガス乾燥機あり、Wi-fiあり【物件備考】:【現在満室】利回り5.5%!(年間賃料約500.8万円) 那覇中心部へのアクセスが良く、生活利便施設も充実! 単身者・社会人層生活利便性と立地バランスに優れた物件です! 【現在満室】利回り5.5%!(年間賃料約550.8万円) 弊社売主のため仲介手数料0円です! 間取り:1R・12室 エアコン、Wi-Fi設備あり! 【収入・支出】 賃料収入:年約:5,008,000円 R8固定資産税:309,597円

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市寄宮2丁目		
価格	1億円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	グレンデールヒルII		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	236.36㎡ / 71.49坪	土地面積	160.07㎡ / 48.42坪
築年月	2010年08月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	仲介
接道方向	南東	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅:徒歩約18分		

更新日:2026/06/25 公開期限:2026/07/08

TEL 098-864-1240

営業時間:09:30~17:30

定休日:毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日



那覇市寄宮2丁目

YORIMIYA
寄宮

ナニカト辛麺にくづき
Ramen restaurant

Sushi Yorimiya Taira
館寄宮たいら

3 CHOME
3丁目

沖縄南部療育
医療センター
Medical Center

2 CHOME
2丁目

オアシスルーム
101
ろま整体院

すば処「月桃」
Noodle shop

Naha Municipal Mawashi
Elementary School
那覇市立真和志小学校

Kaiimayaa
琉球甚食かじまやー

Suzuran Shokudo
すずらん食堂

Ryukyu Shinmen Tondo
Yorimiya Cross Road
琉球新種 通堂
寄宮十字路口店

Pololo
焼鳥居酒屋ポロロ

YORIMIYA
寄宮

Map data ©2026

(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日