

【現在満室】利回り5.5%!(年間賃料約500.8万円) 那覇中心部へのアクセスが良く、生活利便施設も充実! 単身者・社会人層生活利便性と立地バランスに優れた物件です!



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,一人暮らし向き【設備備考】: 上水道あり、下水道あり、ガス乾燥機あり、Wi-fiあり【物件備考】: 【現在満室】利回り5.5%!(年間賃料約500.8万円) 那覇中心部へのアクセスが良く、生活利便施設も充実! 単身者・社会人層生活利便性と立地バランスに優れた物件です! 【現在満室】利回り5.5%!(年間賃料約550.8万円) 弊社売主のため仲介手数料0円です! 間取り: 1R・12室 エアコン、Wi-Fi設備あり! 【収入・支出】 賃料収入: 年約: 5,008,000円 R8固定資産税: 309,597円

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5013-9260525-0241/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5013-9260525-0241 図面出力日: 2026/06/27

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市寄宮2丁目		
価格	1億円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	グレンデールヒルII		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	236.36m <sup>2</sup> / 71.49坪	土地面積	160.07m <sup>2</sup> / 48.42坪
築年月	2010年08月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	仲介
接道方向	南東	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約18分		

更新日: 2026/06/25 公開期限: 2026/07/08

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。