

那覇市壺屋二丁目の閑静な住宅街に2棟一括売却の収益アパートが登場しました。安里駅まで徒歩約15分と、通勤・通学にも便利な立地です。詳細につきましてはお問い合わせください。

ビッグ開発 2棟一括売却



ビッグ開発

各階1戸のゆとり設計

1棟目
那覇市壺屋2丁目1-21

表面利回り **6.7%**

ビッグ開発

2棟目
那覇市壺屋2丁目2-10

表面利回り **6.6%**

満室時年間収入 **1,476,000円(税込み)**

【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:※【那覇市壺屋二丁目2-10、那覇市壺屋二丁目1-21】2棟まとめて売却となります。※【那覇市壺屋二丁目2-10】(土地約23.6坪 建物約26坪)(満室時想定年間収入1,332,000円)※【那覇市壺屋二丁目1-21】(土地約27.4坪 建物約27坪)(満室時想定年間収入1,476,000円)※建物未登記の為、建物面積は固定資産税納付書の面積を記載しております。※前面道路二項道路(私道になります)※車の侵入は厳しいです。※所有権移転費用買主負担 ※家主様が使用している部屋がありますので収入・利回りは想定で表記しております。※那覇市壺屋二丁目1-21に関しては、用途地域がまたがっております。※その他詳細につきましてはお問い合わせください。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市壺屋2丁目		
価格	4,200万円		
価格備考	※【那覇市壺屋二丁目2-10、那覇市壺屋二丁目1-21】2棟まとめて売却となります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	上里アパート(2棟)		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	176.9m ² / 53.51坪	土地面積	168.78m ² / 51.05坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 180%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅:徒歩約11分 【バス停】壺屋バス停:徒歩約3分		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1
沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日