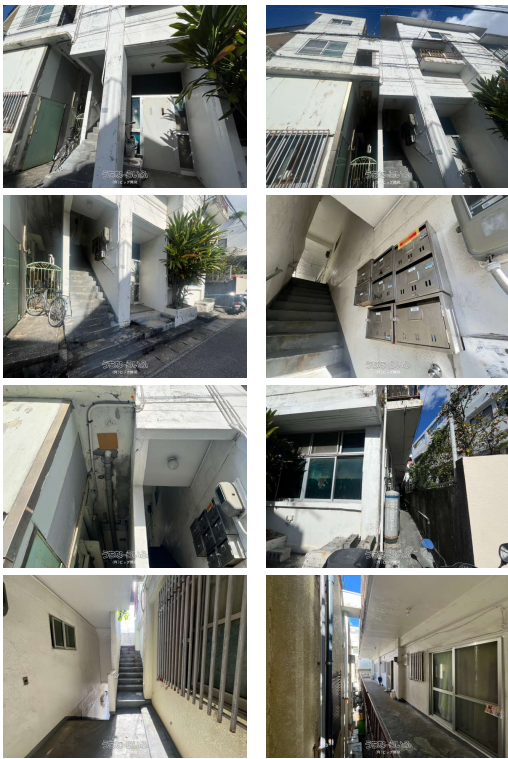


◎満室時月收入345,000円◎満室時年間収入4,140,000円◎表面利回り7.69%国道58号線  
・パイプライン通り近く那覇、宜野湾エリアへのアクセス良好(^^)/スーパー、コンビニ、飲食店が充実しており生活のしやすい環境となっております!(^^)!



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:注意点:階段部分が隣の建物と引っ付いています。

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1  
沖縄県知事免許(7)第2986号

|            |                                |      |                               |
|------------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                          |      |                               |
| 所在地        | 浦添市伊祖3丁目                       |      |                               |
| 価格         | 5,380万円                        |      |                               |
| 価格備考       | -                              |      |                               |
| 間取り        | -                              |      |                               |
| 間取り詳細      | -                              |      |                               |
| 物件名        | 藤野荘                            |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）             |      |                               |
| 所在階／階数     | -                              |      |                               |
| 建物面積       | 352.91m <sup>2</sup> / 106.75坪 | 土地面積 | 231.12m <sup>2</sup> / 69.91坪 |
| 築年月        | 1969年03月(築56年)                 | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種中高層                         | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                     | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 接道方向       | -                              | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 不可                             |      |                               |
| 交通         | 【バス停】公民館入り口バス停: 徒歩約5分          |      |                               |

更新日: 2026/02/13 公開期限: 2026/02/26

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30～17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日



## (有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

**TEL 098-864-1240**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日