

◎満室時月收入345,000円◎満室時年間収入4,140,000円◎表面利回り7.69%国道58号線
・パイプライン通り近く那覇、宜野湾エリアへのアクセス良好(^^)/スーパー、コンビニ、飲食店が充実し
ており生活のしやすい環境となっております!(^^)!



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 注意点: 階段部分が隣の建物と引っ付いています。

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1
沖縄県知事免許(7)第2986号

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市伊祖3丁目		
価格	5,380万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	藤野荘		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	352.91m ² / 106.75坪	土地面積	231.12m ² / 69.91坪
築年月	1969年03月(築56年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】公民館入り口バス停: 徒歩約5分		

更新日: 2026/02/13 公開期限: 2026/02/26

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日