アパート2棟、木造戸建て３戸の売買となっております(*'ω'*)◎月額1,548,000円◎年収18
57.6万円♪掲載の関係上、全部の土地と建物を一体として掲載しておりますので、築年数や土地、建物の平
米数等の確認はお電話下さい('ω')ノ※写真は入居前の写真となっております。

物件備考: 所有権移転費用は買主負担 土地面積はセットバック部分含む（公衆用道路：105㎡） ６階建てアパート 満室時
◎月収1,131,000円◎年間収入：約13,572,000円 ３階建てアパート 満室時 ◎月収417,000円
◎年間収入：約5,004,000円（木造戸建て３戸合算） 合計年収18,576,000円 固定資産税 年間：1,474,700円

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市寄宮3丁目		
価格	3億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ネクステージヤガ、屋我アパート、木造3戸		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1635.51m² / 494.74坪	土地面積	1392.94m² / 421.36坪
築年月	2003年10月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	有り
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約14分 【バス停】真和志支所前バス停: 徒歩約1分		

更新日：2024/05/10 公開期限：2024/05/23

スマホで物件を見る

(有)ビッグ開発

〒900-0002　沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 年末年始、GW（5月4日・5月5日）、他月1回の定休日有り

※1月～4月までは土日祝祭日も営業中！！

(有)ビッグ開発

〒900-0002　沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 年末年始、GW（5月4日・5月5日）、他月1回の定休日有り

※1月～4月までは土日祝祭日も営業中！！