

2棟同時に売り出しです(° ڡ °)○想定月額家賃654,906円（消費税は含めておりません）○想定年  
収7,858,872円○想定表面利回り4.62%。弊社の管理物件となっております(=° ω °)ノOA建  
物面積1F：151.26㎡ 2F：151.26㎡ 3F：76.68㎡ 家賃298,000円 築...



【物件備考】：※登記簿上の面積と実測面積が異なる場合がございます。

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5013-9230601-0549/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5013-9230601-0549 図面出力日：2025/12/18


物件種別	売アパート		
所在地	那覇市曙2丁目		
価格	1億7,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サンフラワー、サングリーン		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	721.48㎡ / 218.25坪	土地面積	446.17㎡ / 134.97坪
築年月	1968年(築58年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】曙3丁目バス停: 徒歩約1分		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30～17:30

定休日: 年末年始、GW（5月3日・5月4日）、他弊社指定日あり※9/6、9/7、9/14店休日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください



## (有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

**TEL 098-864-1240**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 年末年始、GW (5月3日・5月4日)、他弊社指定日あり※9/6、9/7、9/14店休日