

2棟同時に売り出しです(° ڡ °)○想定月額家賃654,906円(消費税は含めておりません)○想定年  
 収7,858,872円○想定表面利回り4.62%。弊社の管理物件となっております(=° ω °)ノOA建  
 物面積1F:151.26m<sup>2</sup> 2F:151.26m<sup>2</sup> 3F:76.68m<sup>2</sup> 家賃298,000円 築...



【物件備考】: ※登記簿上の面積と実測面積が異なる場合がございます。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市曙2丁目		
価格	1億7,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サンフラワー、サングリーン		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	721.48m <sup>2</sup> / 218.25坪	土地面積	446.17m <sup>2</sup> / 134.97坪
築年月	1968年(築58年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】曙3丁目バス停: 徒歩約1分		

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日



## (有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

**TEL 098-864-1240**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日