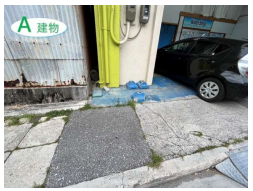
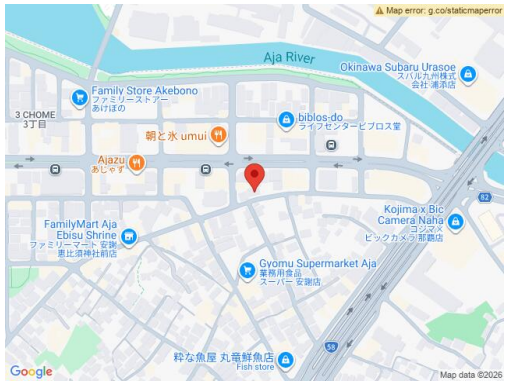
**２棟同時に売り出しです(゜Д゜)〇想定月額家賃654,906円（消費税は含めておりません）〇想定年収7,858,872円〇想定表面利回り4.62%。弊社の管理物件となっております(=゜ω゜)ノ〇A建物面積1F：151.26m² 2F：151.26m² 3F：76.68m² 家賃298,000円 築...**






【物件備考】：※登記簿上の面積と実測面積が異なる場合がございます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 那覇市曙2丁目 | | |
| 価格 | 1億7,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | サンフラワー、サングリーン | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 721.48m² / 218.25坪 | 土地面積 | 446.17m² / 134.97坪 |
| 築年月 | 1968年(築58年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 無し |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【バス停】曙3丁目バス停: 徒歩約1分 | | |

更新日：2026/10/01 公開期限：2026/10/14

スマホで物件を見る


**(有)ビッグ開発**

〒900-0002　沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

**TEL 098-864-1240**

**営業時間**: 09:30～17:30

**定休日**: 毎週日曜日、年末年始及び弊社指定日