

※値下げしました！！☆人気の内間地区にて売店舗兼アパート☆2棟同時売買となります  
 ☆満室時利回り8%超えの高利回り☆外壁塗装、防水済み☆



【バス停】沢砥入口 / 徒歩約6分

|            |  |      |                                |
|------------|--|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート  |      |                                |
| 所在地        | 浦添市内間4丁目   |      |                                |
| 価格         | 1億200万円  |      |                                |
| 間取り        | 2LDK   | 階数   | -                              |
| 間取り詳細      | ※1店舗・アパート14部屋  |      |                                |
| 私道負担       | -  |      |                                |
| 建物面積       | 235.24坪 / 777.65m <sup>2</sup>                       | 土地面積 | 191.32坪 / 632.46m <sup>2</sup> |
| 築年月        | 築45年   | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種中高層   | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%   | 取引態様 | 専属                             |
| 接道方向       | 北西6m   |      |                                |
| 価格備考       | 現在2部屋空：表面利回り7.4%満室時想定利回り8.3%                         |      |                                |
| 物件備考       | サンサン内間：浦添市内間4-5-37 ハピネスHOME：浦添市内間4-5-25 敷地は繋がっています!! |      |                                |

(有)ビッグ開発へのお問い合わせ

**098-864-1240**

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

更新日：2021/01/14 公開期限：2021/01/27 <https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5013-6200819-0001/detail.html>



**(有)ビッグ開発**

〒900-0002 那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(6)第2986号

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 年中無休 但し年末年始は除く