

★現在、満室★那覇新都心の好立地に行む、一棟収益物件。店舗（1戸）・3LDK（11戸）・1DK（8戸）の合計20戸を備え、さらに太陽光収入も。多彩な収益源を持つ注目の物件です。土地も3方道路で広々232坪！物件のお問い合わせはタカラハウス・売買担当：奥間までお願いします。090-4777-6600土...



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】: ■公営水道■公共下水■那覇市景観計画■那覇新都心地区地区計画■令和8年7月
収入実績: 1,391,000円■満室時想定表面利回り6.0%■別途太陽光収入・令和7年実績628,586円/年■店舗（1戸）・3D
LK（11戸）・1DK（8戸）合計20戸■駐車場18区画（2区画縦列2台の為、20台駐車可能）

スマホで物件を見る



(株)タカラハウス

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-4-23

沖縄県知事免許(2)第4718号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5009-9260825-0497/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5009-9260825-0497 図面出力日: 2026/09/05

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市安謝1丁目		
価格	2億7,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※店舗・45.45㎡（1戸）／住居：3LDK・5 8.31㎡（11戸）／住居：1DK・29.09㎡ （8戸）		
物件名	那覇ニュータウン大和		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	924.48㎡ / 279.65坪	土地面積	767.29㎡ / 232.1坪
築年月	2002年06月(築24年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	東6m、南6m、西8.5m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約15分 【バス停】天久一丁目: 徒歩約3分		

更新日: 2026/09/04 公開期限: 2026/09/17

TEL 098-834-7300

営業時間: 月ー金 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 水曜・日曜・祝日・他（GW/年末年始）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



(株)タカラハウス

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-4-23

沖縄県知事免許(2)第4718号

TEL 098-834-7300

営業時間: 月～金 10:00～18:00 土曜日 10:00～17:00

定休日: 水曜・日曜・祝日・他（GW/年末年始）