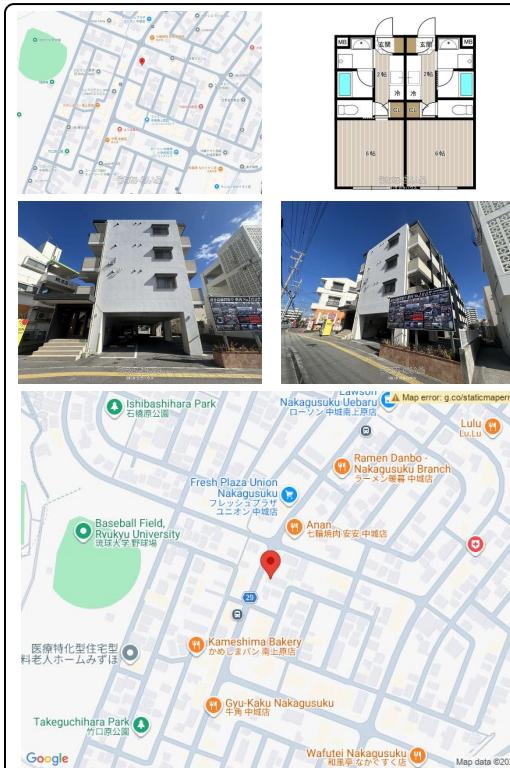


【人気の南上原区画整理地内に築浅1棟アパート出ました！】表面利回り5.14%（令和7年12月収入実績1,286,700円）琉球大学徒歩10分の立地により安定した入居需要が期待できます。1K×25戸駐車場19台確保で沖縄エリア特性にも対応。築浅×RC造×大学近接の三拍子揃った投資物件です。物件のお問い合わせ...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、大学・専門近く、一人暮らし向き 【物件備考】:■公営水道■公共下水
■中城村景観計画■南上原地区地区計画■令和7年12月収入実績:1,286,700円■1K×25戸帯■駐車場19台（4区画空きあり）
■オートロック■モニター付インターホン■バス・トイレ別■琉球大学東口：徒歩約10分■ユニオン中城店：徒歩約2分■サンエーなかぐすく店：徒歩約5分■ドラッグイレブン南上原店：徒歩約1分

スマホで物件を見る

(株)タカラハウス

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-4-23

沖縄県知事免許(2)第4718号

物件種別	売アパート		
所在地	中城村南上原		
価格	3億円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6 K5 ※1K×25戸		
物件名	プラチナムテラス		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	539.42m ² / 163.17坪	土地面積	474.67m ² / 143.58坪
築年月	2020年03月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居 第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南東6m、北西18m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】中城南上原小学校前:徒歩約1分		

更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

TEL 098-834-7300

営業時間: 月~金 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 水曜・日曜・祝日・他 (GW/年末年始)