

全12世帯、現在満室売りアパート出ました♪モノレール奥武山公園前駅まで徒歩5分！収入（496,000円/月）（5,952,000円/年）表面利回り6.86%☆詳細についてはお気軽にお問い合わせください
！売買担当：奥間（オクマ）090-4777-6600土・日・祝日も対応いたします♪



【物件備考】：■固定資産税246,774円/年（土地：75,971円・建物：170,803円） ■収入：496,000円/月・5,952,000円/年 ■垣花小学校区域（徒歩約5分） ■鏡原中学校区域（徒歩約12分） ■イオン那覇ショッピングセンター（車：約5分） ■アクロスプラザ小禄（車：約3分）

スマホで物件を見る



(株)タカラハウス

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-4-23

沖縄県知事免許(2)第4718号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市山下町		
価格	8,670万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	光アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	369.36m ² / 111.73坪	土地面積	454.42m ² / 137.46坪
築年月	1977年02月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南東3m	私道負担	有り (17.5m ²) 含む
ペット	不可		
交通	【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約5分 【バス停】山下: 徒歩約5分		

更新日：2025/07/12 公開期限：2025/07/25

TEL 098-834-7300

営業時間: 月-土 10:00～18:30

定休日: 日曜・祝祭日・GW / 年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





(株)タカラハウス

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-4-23

沖縄県知事免許(2)第4718号

TEL 098-834-7300

営業時間: 月-土 10:00~18:30

定休日: 日曜・祝祭日・GW/年末年始