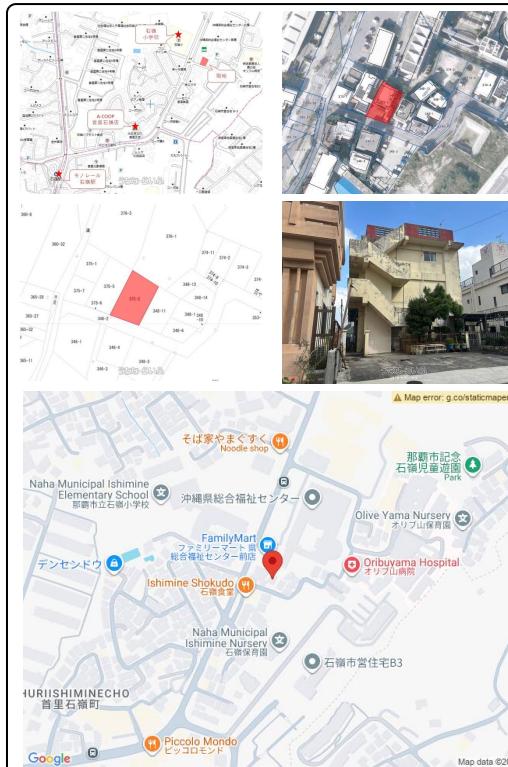


【最終価格！5,480万円→5,200万円】石嶺小学校徒歩1分・モノレール石嶺駅まで徒歩8分の好立地
に住宅+収益物件でました！賃貸6部屋+住宅部分となります。詳細及び内覧希望の方は（株）タカラハウス売
買担当：奥間（オクマ）までお問い合わせください。090-4777-6600土・日・祝日も対応します



【物件備考】：■住宅部分内覧は居住中のため要予約 ■駐車場住宅部分（縦列2台）賃貸部分（並列3台） ■石嶺小学校（約60m・
徒歩約1分） ■石嶺中学校（約610m・徒歩約8分） ■ファミリーマート県総合福祉センター前店（約75m・徒歩約1分） ■A
-COOP首里石嶺店（約330m・徒歩約5分） ■モノレール石嶺駅（約570m・徒歩約8分） 詳細についてはお気軽にお問合せく
ださい！

スマホで物件を見る

(株)タカラハウス

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-4-23

沖縄県知事免許(2)第4718号



物件種別	売アパート		
所在地	那覇市首里石嶺町4丁目		
価格	5,200万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※住宅+賃室6室		
物件名	新垣アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	233.28m ² / 70.57坪	土地面積	311.69m ² / 94.29坪
築年月	1976年11月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】石嶺駅: 徒歩約8分 【バス停】県福祉センター前: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

TEL 098-834-7300

営業時間：月～金 10:00～18:00 土曜日 10:00～17:00

定休日：水曜・日曜・祝日・他 (GW/年末年始)