

オーナーチェンジ物件♪海を身近に感じる立地が魅力的♪賃貸中だから、投資初心者にもおススメ! お問い合わせは(株)ていーだカンカン不動産糸満店まで(^^)/ ☎098-996-1259

海を身近に感じる立地が魅力的♪

賃貸中だから、投資初心者にもオススメ!!

オーナーチェンジ物件

賃貸中

すでに賃貸中だから、
すぐに収益が得られる




家賃収入
(1室あたり)

40,000円

/月

年間家賃収入

480,000円

/年
(管理費別、仲介手数料は別途)

おすすめポイント


 海が近い
(ドライブイン)
観光客にも人気
駐車場も豊富


 賃貸中から
家賃収入
賃貸初心者でも
マネーでOKです


 投資初心者に
おすすめ
管理費・仲介手数料
もすべてサービス


 駐車場1台
無料
近所からすぐ来
て管理費・仲介手数料

販売価格

300万円

物件概要

神奈川県川崎市・オーナーチェンジ

階数	地上3階		
交通	駅	距離	
	西武池袋線	徒歩：15分	
	その他交通手段	-	
所在地	〒901-8415 神奈川県川崎市幸区新栄町1番地2-3-4		
	マンション名	シャランビル川島	
	所在地	1階	建物 13.04㎡
建物	築年数	1991年 / 築35年 / 100%新築	
	築年数	鉄骨コンクリート造 2階建	
駅名	- 徒歩10分以内		
土地活用	利用形態	賃貸用	
権利関係	- 権利関係 -		
土地	所在地	神奈川県	
所在地	神奈川県 川崎市幸区 新栄町		
管理費	管理会社	- 法人 -	
	管理費	3,000円/月/1室	
駐車場	12台/無料	管理費	12,000円/月
分譲	1室/1戸	管理費	7,000円/月
設備	冷暖房、ガス、キッチン、バス、トイレ、バルコニー		
備考	・物件の状況、および写真と実際との相違は保証いたしません。 ・物件の状況は、あくまでも写真と実際との相違は保証いたしません。 ・確定申告額：8,000円/1室		

この物件に関するお問い合わせは下記までお願いいたします。

代表取締役 伊藤 貴之 伊藤 貴之様へ	098-996-1259 098-996-1259 098-996-1259
------------------------	--

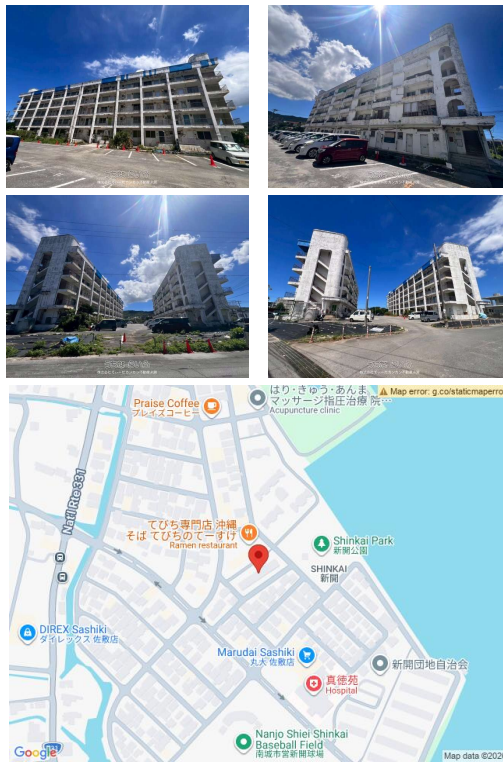


Co-Smile GROUP

株式会社 さいたま市青葉区

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
日本橋本町から、徒歩15分（徒歩15分以内は徒歩15分以内）

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
日本橋本町から、徒歩15分（徒歩15分以内は徒歩15分以内）



【設備・こだわり条件】:プロパンガス,1階,海沿い

物件種別	売買マンション		
所在地	南城市佐敷字新開		
価格	300万円		
管理費	3,000円	修繕積立金	3,000円
価格備考	-		
間取り	1LDK	専有面積	38.35㎡ / 11.6坪
間取り詳細	-		
物件名	シャンボール佐敷 2号棟（オーナーチェンジ物件）		
所在階／階数	1階（5階建）	引き渡し	即日
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	3㎡ / 0.9坪	土地権利	所有
築年月	1974年08月（築52年）	総戸数	-
管理組合	ナシ	管理形態	自主管理
ペット	不可	取引態様	一般媒介
駐車場	1台無料 ※◎駐車1台無料◎		
交通	【バス停】新開(沖縄県): 徒歩約5分		
物件備考	・家賃収入：月額 40,000円（年間 480,000円） ・表面...		

更新日：2026/08/22 公開期限：2026/09/04

スマホで物件を見る



株式会社ていだカンカン不動産糸満

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 604-1

沖縄県知事 (1) 5420

TEL 098-996-1259

営業時間: 平日 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・年末年始・GW

