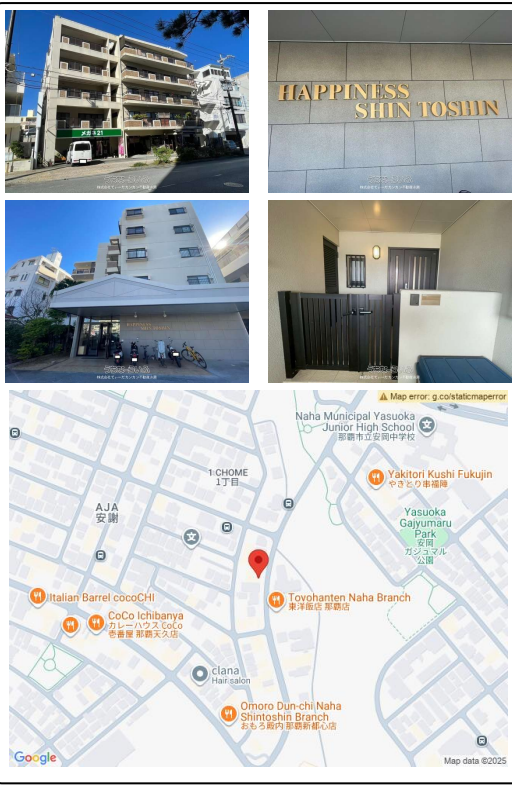


最上階角部屋！仕切りを設けて4LDKも可能！ ペット可！ 駐車1台無料！ 日当たり良好なリビング 近隣にサンエー食品館建設中！ 那覇メインプレイスも徒歩圏内！ 国道58号線・330号線にもアクセス良好！ ていーだカンカン不動産系満店0989961259



【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室窓あり,温水洗浄便座,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,プロパンガス,角部屋,最上階,フローリング,ペット可・相談,日当たり良し,静かな場所,LDK15畳以上

スマホで物件を見る



## 株式会社ていーだカンカン不動産系満

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 604-1  
沖縄県知事 (1) 5420

|        |                                                                           |       |                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                   |       |                  |
| 所在地    | 那覇市安謝1丁目                                                                  |       |                  |
| 価格     | 3,200万円                                                                   |       |                  |
| 管理費    | 14,150円                                                                   | 修繕積立金 | 5,880円           |
| 価格備考   | ※借地料: 240,000円/年一括 月々119,445円～・借入額・(諸費用別) 3,200万円・金利1.2%・借入期間26年・ボーナス返済0円 |       |                  |
| 間取り    | 3LDK                                                                      | 専有面積  | 102.55㎡ / 31.02坪 |
| 間取り詳細  | 洋17 洋6.1 洋6.1 LDK18.6                                                     |       |                  |
| 物件名    | ハピネス新都心                                                                   |       |                  |
| 所在階/階数 | 5階 (5階建)                                                                  | 引き渡し  | 相談               |
| 建物構造   | RC (鉄筋コンクリート造)                                                            |       |                  |
| バルコニー  | -                                                                         | 土地権利  | 借地               |
| 築年月    | 2002年03月(築23年)                                                            | 総戸数   | 10戸              |
| 管理組合   | 有り                                                                        | 管理形態  | 全部委託             |
| ペット    | 可                                                                         | 取引態様  | 専任媒介             |
| 駐車場    | 1台無料                                                                      |       |                  |
| 交通     | 【モノレール】古島駅: 徒歩約11分<br>【バス停】タチカワブラインド前: 徒歩約1分                              |       |                  |
| 物件備考   | 定期借地期間: 2052年9月まで (残存期間: 26年)                                             |       |                  |

更新日: 2025/11/01 公開期限: 2025/11/14

## TEL 098-996-1259

営業時間: 平日 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00  
定休日: 日曜・祝日・年末年始・GW

